

ID de Propiedad. 18598

Villas - Marbella

€ 2.959.000

Villa – ¡Villa de Diseño contemporáneo con Exquisitez y Formas puras en un Lugar prestigioso - Solo una Planta!

4

5 + 1 wc

454,70 m<sup>2</sup> - incl. sótano 225 m<sup>2</sup>

1008,75 m<sup>2</sup>

Estas exclusivas villas de cuatro o cinco dormitorios, una impresionante colección de casas modernas para estrenar, cumpliendo los más altos estándares de características y diseño, están todas orientadas para maximizar las impresionantes puestas de sol. Las elegantes residencias con magníficas vistas ofrecen mucho espacio debido a su distribución abierta. Con una arquitectura y un mobiliario inspirados en el confort mezclado con lujo y estilo, este complejo cerrado de solo nueve villas, ubicado en una urbanización cercana al famoso puerto deportivo de "Puerto Banús", a la ciudad de Marbella y a varios campos de golf, garantiza una gran inversión. Características como techos muy altos, suelos radiantes, superficie habitable de 380 m<sup>2</sup> a más de 500 m<sup>2</sup>, piscina privada, opción de instalar un ascensor propio, sótano polivalente totalmente personalizable e innumerables horas de sol en el jardín. ¡Gran oportunidad de adquirir una propiedad única en la prestigiosa Nueva Milla de Oro! - Precios medios a partir de € 2.250.000 hasta € 2.595.000!

<b>Área:</b>	Oeste de Marbella
<b>Terraza:</b>	+ 70 - 200 m <sup>2</sup>
<b>Piscina:</b>	Sí
<b>Aire Acondicionado:</b>	Sí
<b>Calefacción:</b>	Suelo radiante
<b>Cocina:</b>	Totalmente equipada
<b>Garaje:</b>	Cochera doble
<b>Vistas:</b>	al jardín
<b>Orientación:</b>	al Sureste
<b>Año de Construcción:</b>	2022
<b>I.B.I. / Comunidad:</b>	Información actual a petición

#### Características

Suelos de porcelana y madera, climalit, persianas eléctricas, armarios empotrados, chimenea, domótica, opción de ascensor privado, lavadero, trastero, sótano polivalente (para bar, bodega, espacio de trabajo, sala de entretenimiento o gimnasio), comunidad cerrada, sistema de riego automatizado, cerca de campo de golf y club de pádel, a poca distancia en coche de servicios, playa, Marina Puerto Banús y Marbella

