

Immobilien-ID. 181135

Penthäuser - Nueva Andalucia

€ 2.295.000

**Penthaus - Ein einzigartiges Juwel, perfekt durchdacht bis ins kleinste luxuriöse Detail - Chill-out-Terrasse inklusiver Ausstattung!**

3    3 + 1 Wc    239 m<sup>2</sup>    gemeinschaftlich m<sup>2</sup>

En una ubicación conveniente, a solo unos minutos conduciendo del mar y cerca de uno de los últimos barrios andaluces auténticos, este complejo residencial sin precedentes de 13 villas únicas representa un estándar de lo más alto. Su elegante concepto y su diseño vanguardista marcan un punto de inflexión para los amantes de una vida lujosa. Entre las características más destacadas de las unidades se encuentra la serena sofisticación, la combinación perfecta de texturas y materiales junto con la espectacular ubicación en la que se encuentran. Al entrar en las villas, la misma elegancia fascinante atrae los sentidos al igual que produce una armonía de detalles. Ofreciendo 4 tipos de distribución, el interior fluye sin esfuerzo de un espacio a otro y, sin embargo, crea una sensación íntima y acogedora. La planta principal cuenta con un salón espacioso y un dormitorio, mientras que la primera planta contiene 3 dormitorios, incluida la atractiva suite principal. ¡También existe la posibilidad de ampliar con un sótano y una azotea! - Las últimas dos unidades a partir de € 1.295.000 hasta € 1.486.000! Temporalmente OFF MARKET!

<b>Área:</b>	Oeste de Marbella
<b>Terraza:</b>	+ 124,56 - 134,58 m <sup>2</sup>
<b>Piscina:</b>	Agua salada
<b>Aire Acondicionado:</b>	Sí
<b>Calefacción:</b>	Aire acondicionado calor / frío
<b>Cocina:</b>	Totalmente equipada
<b>Garaje:</b>	Sí
<b>Vistas:</b>	Vistas al mar
<b>Orientación:</b>	al Sur
<b>Año de Construcción:</b>	finalización aprox. 1-1,5 años
<b>I.B.I. / Comunidad:</b>	Información actual a petición

### Características

Suelos porcelánicos, doble acristalamiento, video portero, iluminación LED, vestidor, calefacción por suelo radiante en los baños, lavadero, sótano y azotea posible, a poca distancia conduciendo de todos los servicios y playas, 15 min. a Puerto Banus

