

ID de Propiedad. 18539

Propiedades Destacadas - Estepona

€ 1.795.000

Adosada - ¡Un oasis sublime de serenidad en primera línea extendiendo los límites de una vida de gama alta!

4 3 249 m<sup>2</sup> Uso privado de: 22 m<sup>2</sup>

Östlich von Marbella gelegen, in einer noblen Villengegend, bietet dieses majestätische Anwesen großzügiges Wohnen auf höchstem Niveau; auf einem weitläufigen Grundstück gelegen, umgeben von einer parkähnlichen Gartenanlage mit beheiztem Pool und beeindruckendem Meer- und Bergblick. Dieses opulente Anwesen mit 7 Schlafzimmern erstreckt sich über 3 Ebenen und bietet 935 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich das elegante Foyer, Wohnbereich mit Esszimmer, Küche und Office, im Obergeschoss liegen die Schlafzimmersuiten. Die wohlproportionierte Villa ist nach äußerst hohem Standard erbaut und bereichert den traditionellen königlichen Stil luxuriöser mediterraner Architektur durch atemberaubende moderne Elemente und Merkmale. Das architektonische Thema basierte auf der Integration des Anwesens in die naturbelassene Landschaft und der Schaffung und Betonung des Raumgefühls durch lichtdurchflutete Räume. Ein einzigartiges Anwesen im Palaststil mit absoluter Privatsphäre!

<b>Gebiet:</b>	Östlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	+ 214 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	Beheizt
<b>Klimaanlage:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	teilw. Fussbodenheizung,
<b>Küche:</b>	Komplett ausgestattet
<b>Garage:</b>	Für mehrere Autos
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Auf Berge
<b>Ausrichtung:</b>	Süd-West-Lage
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Marmor-, Keramik- und Holzböden, Doppelverglasung, intelligente Haustechnik, Kameras, ovale freistehende Badewanne, Whirlpool, Spa, türkisches Bad, Sauna, Fitnessraum, verglaste Bodega, 2 separate Gästeapartments, in der Nähe von Strand und Golfplatz, 10 Fahrminuten von Marbella, 30 Fahrminuten vom Flughafen Málaga entfernt

