

Immobilien-ID. 18623

Penthäuser - New Golden Mile

Preis auf Anfrage

**Apartments / Penthäuser - Schicke Residenzen mit energieeffizienten Lösungen & atemberaubende Landschaft - Preise ab € 300.000!**

1 - 4

1 - 3

78,01 - 102,32 m<sup>2</sup>

gemeinschaftlich m<sup>2</sup>

Dieses Eigentum erstrahlt nach vollständiger Renovierung eine neue Pracht aus. Die Wohneinheit besticht durch hochwertige Materialien, elegante Farben, eine offene, beeindruckende Küche, diskrete Einbauschränke und ein Layout-Konzept, das den Komfort durch direkten Zugang zum Garten zusätzlich unterstreicht und das echte andalusische Lebensgefühl vermittelt, umgeben von Obstbäumen. Das Eck-Apartment im Erdgeschoss befindet sich im oberen Teils des Stadtzentrums von Marbella, nur 2 km von der Promenade entfernt, in einer privaten, geschlossenen Wohnanlage. Es ist nach Süden, Osten & Westen ausgerichtet und durch 7 Fenster mit natürlichen Licht durchflutet. Die speziellen Materialien wie Fußbodenheizung, Daikin-Klimaanlage, Wasserenthärtungssystem, thermisch, akustisch isolierte Wände, Sicherheitsfenster, etc. lassen keine Wünsche offen. Für diejenigen, die ihre Urlaubswochen im Zentrum der City in ruhiger Lage verbringen möchten und die Qualität der Renovierung mit dem südlichen Lebensgefühl genießen möchten. Diese Immobilie wird unseren ausgewählten Kunden exklusiv zur Ferienvermietung angeboten! Bitte senden Sie uns Ihre gewünschten Daten. Ferienvermietung: ab € 600 wöchentlich. Während der Wintermonate € 1.500 monatlich.

<b>Gebiet:</b>	Marbella
<b>Terrasse:</b>	inkl. ca 6 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	0
<b>Klimaanlage:</b>	Ja (Daikin)
<b>Heizung:</b>	Fussbodenheizung (WarmUp®) Komplett ausgestattet (Bosch,
<b>Küche:</b>	
<b>Garage:</b>	privater Stellplatz (1,5 Autos)
<b>Aussicht:</b>	Zum Garten
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage, Ostlage, Westlage
<b>Baujahr:</b>	komplett saniert 2018
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Holzoptikböden der Marke Porcelanosa, Sicherheitsverglasung, elektrische & manuelle Rollläden, Wasserenthärtungssystem, thermisch & akustisch isolierte Wände, Waschmaschine (9 kg), verglaste Terrasse, direkter Zugang zum Garten, geschlossene Wohnanlage, Serviceleistungen fussläufig (Restaurants, Supermärkte, Paddle-Tennis, Schule, Bushaltestelle), 2 Minuten Fahrt / 20 min fussläufig zum Zentrum und Strand, bis zu 4 Personen, keine Haustiere erlaubt

