



ID de Propiedad. 18348

Propiedades Destacadas - Marbella



Precio a Consultar

Adosadas - ¡Diseño contemporáneo rodeado de pura naturaleza asegurando ambiente único y tranquilo - Precios desde € 1.195.000!

2 - 4 2 - 4 + 1 wc 193 - 393 m² comunitario m²

Gelegen in einer charmanten, abgeschlossenen Wohnanlage mit individuellen Villen bietet dieses elegante Haus ein Höchstmaß an Privatsphäre und befindet sich in idealer Lage nahe mehrerer Golfplätze sowie nur wenige Fahrminuten vom Zentrum von Nueva Andalucía und Puerto Banús entfernt. Die Villa befindet sich derzeit in Renovierung und wird ab September zur Langzeitmiete verfügbar sein und nach Fertigstellung klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort verbinden. Das Anwesen verfügt über gepflegte tropische Gärten mit privatem Swimmingpool sowie mehreren sonnigen Terrassen, während der helle Wohnbereich mit hohen Decken eine warme und einladende Atmosphäre schafft und nahtlos in eine sehr großzügige, moderne Küche übergeht, die stilvoll und funktional gestaltet ist. Zusätzlich verfügt die Villa über ein separates Büro, ideal für Homeoffice, die Schlafzimmer verteilen sich auf zwei Ebenen und bieten Komfort sowie Privatsphäre, wodurch diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Marbella-Lifestyle und Wohnkomfort darstellt und sich ideal für langfristiges Wohnen in sicherer und ruhiger Umgebung eignet.

Gebiet:	Marbella
Terrasse:	incl. m ²
Pool:	Beheizt
Klimaanlage:	Ja
Heizung:	Zentralheizung
Küche:	Komplett ausgestattet
Garage:	Doppelgarage
Aussicht:	Zum Garten, Auf Berge
Ausrichtung:	Ostlage
Baujahr:	Renovierung 2026
Grundsteuer &	Aktuelle Informationen auf Anfrage

Merkmale

Marmorböden, Abstellraum, komplett möbliert, kurze Fahrt zum Yachthafen Puerto Banús, 15-minütige Fahrt zum Zentrum von Marbella, derzeit in Renovierung, Fotos während der Renovierungsphase aufgenommen

