



Immobilien-ID. 18297

Verkauft oder Vermietet - Guadalmina Baja



€ 450.000

Reihenhaus - Leben am Meer - Anspruchsvoller Rückzugsort für ruhiges  
komfortables Strandleben!

 4  3 + 1 Wc  186,25 m<sup>2</sup>  232,50 m<sup>2</sup>

Diese makellose Immobilie wurde nach einem soliden Bau-Standard 2002 erbaut und befindet sich in einer ruhigen Umgebung, innerhalb des Wohnviertels bester Lage bei einem Golfplatz. Neben der attraktiven Eingangshalle mit hoher Decke besteht das Erdgeschoss aus einem grosszügigen Wohnbereich sowie einer voll ausgestatteten, sehr grossen Küche und einem En-suite Schlafzimmer. Ein eleganter Kamin sorgt zusätzlich für ein angenehmes Wohnambiente. Die erste Etage bietet drei weitere Schlafzimmer-Suiten und eine sonnige Terrasse mit Meerblick. Der Süd-Garten mit Pool und mediterraner Vegetation schafft eine urbane Idylle! Die Immobilie benötigt einige Updates, wie einen neuen Anstrich, sowie Garten und Poolpflege - Bankeinwertung 2006: € 1.304.700! > VERKAUFT!

Gebiet:	Östlich von Marbella
Terrasse:	0 m <sup>2</sup>
Pool:	ja
Klimaanlage:	ja
Heizung:	ja
Küche:	voll ausgestattet
Garage:	2 Autos
Aussicht:	Auf den Golfplatz und Meerblick
Ausrichtung:	Südlage
Baujahr:	2002
Grundsteuer &	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Marmorböden, Doppelverglasung, vorinst. Alarm, offener Kamin, neben dem Golfplatz, grosszügige Auffahrt, Ortszentrum fussläufig erreichbar, 5 Fahrmin. zu Stränden, 10 Fahrmin. zum Zentrum von Marbella