



ID de Propiedad. 18404

Vendidos o Alquilados - El Paraíso Alto



€ 1.195.000

Villa - ¡El estilo moderno de vida "al fresco" con vistas espectaculares dentro de un hermoso entorno natural!

 5  5  287 m<sup>2</sup>  1030 m<sup>2</sup>

In einer herrlich natürlichen Umgebung in einem sehr attraktiven Gebiet, direkt an einem Golfplatz angrenzend, genießt diese nach Westen ausgerichtete Immobilie eine sehr günstige Lage in einer privaten Sackgasse. Auf zwei Ebenen bietet dieses hübsche Eigentum ein geschmackvolles Interieur mit natürlichen Lichteinfall. Eine besonders hervorragendes Highlight dieser Doppelhaushälfte ist der grandiose Weitblick über das Tal bis zum Mittelmeer. Ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit gemütlichem Kamin und eine neue exklusiv ausgestattete Küche auf der Hauptebene sowie die charmanten Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten auf der unteren Ebene charakterisieren diese kürzlich renovierte Eckeinheit. Neue „Feba“-Fenster im gesamten Haus, ein geräumiger Haushaltsraum, welcher verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie z.B.: als Fitnessraum, Sauna oder Büro, und die private Nutzung des Gartens ergänzen dieses einzigartige Angebot. Die Urbanisation mit nur 11 Einheiten, hübschem Gemeinschaftsgarten und Pool garantieren die ruhige Lage; nur eine kurze Fahrt vom Yachthafen Puerto Banús und seinen sandigen Stränden entfernt! > VERKAUFT!

**Gebiet:** Marbella  
**Terrasse:** ca. 25 (inkl.) m<sup>2</sup>  
**Pool:** Gemeinschaftspool  
**Klimaanlage:** ja  
**Heizung:** ja  
**Küche:** voll ausgestattet  
**Garage:** Carport  
**Aussicht:** Auf Golfplatz, die Berge und etwas  
**Ausrichtung:** Westlage  
**Baujahr:** 2013 renoviert  
**Grundsteuer &** Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**  
Marmorböden, Alarm, neue Fenster mit Doppelverglasung ("Feba"), elektr. Rollläden, Kamin, möbliert, geräumige Haushaltsraum geeignet auch als Sauna, Fitness od. Büro, Grillplatz, geschloss. Urbanisation, 5 Automin. zum Zentrum, Puerto Banus & Strände

