



ID de Propiedad. 18311

Vendidos o Alquilados - El Rosario



€ 995.000

Villa - ¡Resplandeciente Icono de estilo en combinación con una impresionante ubicación cerca del centro y playa!

 4 + Sala de juegos / Tv  4 + 1 wc  387,95 m<sup>2</sup>  1200 m<sup>2</sup>

Esta mansión bien proporcionada ofrece una espectacular ubicación tranquila, con poca distancia de pie al centro de la urbanización, y a 15 minutos andando a la playa. Se construyó a un estándar muy alto tipo alemán, que se refleja en todas las instalaciones y accesorios como calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, paneles solares o la cocina de marca Gaggenauer. El tema arquitectónico involucrado el jardín maduro y se ha puesto el énfasis en la incidencia de la luz natural con mucha importancia. La propiedad consta de 2 plantas más terraza en la azotea; la planta baja cuenta con varias salas de estar, bar, bodega, cocina, dormitorio y una fantástica terraza grande frente de la piscina. La primera planta consta de 3 dormitorios principal con baño en suite; todas las habitaciones conectadas con la terraza abierta con vistas panorámicas a la urbanización y a las montañas de Marbella. Un punto destacado es la terraza de la azotea con espacio adicional para un jacuzzi al aire libre para disfrutar de la mejor vista desde allí. ¡Una gran inversión cercana del centro y de la playa; sólo 5 minutos en coche a la ciudad de Marbella! Reducido de € 1.200.000! > VENDIDO!

**Área:** Marbella Este  
**Terraza:** cubierta: +68,01 m<sup>2</sup>  
 50 m<sup>2</sup> (pre instalado par  
**Piscina:**  
**Aire Acondicionado:** sí  
**Calefacción:** suelo radiante  
 totalmente equipada (Marca  
**Cocina:**  
**Garaje:** 2 coches (carport)  
 Al jardín, desde la primera planta  
**Orientación:** Al sur  
**Año de Construcción:** 2006  
**I.B.I. / Comunidad:** Información actual a petición

**Características**

Suelos de mármol, sistema de alarma, doble acristalamiento, persianas eléctricas, mosquiteros, chimenea, bar, bodega, muebles negociables, trastero, habitación de servicio, riego automático, centro y playa en distancia de pie

