



ID de Propiedad. 18670

Vendidos o Alquilados - Elviria



€ 1.950.000

Villa - ¡Confort moderno y detalles tradicionales combinan la gran sofisticación del ambiente exclusivo!

4 3 281,40 (376) m<sup>2</sup> 1000 (1006) m<sup>2</sup>

Diseñada para sacar el mejor partido de la ubicación demandada, esta villa fue transformada y renovada según los más altos estándares del norte de Europa. Tres niveles ofrecen una distribución perfecta y permiten privacidad, así como áreas para socializarse. El foco central de la planta baja es el patio de estilo andaluz con su tradicional suelo de piedra y una fuente que contrasta perfectamente con la cocina abierta con sus electrodomésticos de la marca NEFF, la contemporánea zona de comedor y la terraza cubierta con barbacoa ofreciendo vistas panorámicas al mar. Huéspedes apreciarán el dormitorio en suite en el nivel principal, mientras que otros tres dormitorios con orientación al sur se encuentran en la primera planta. Los exteriores con jardines tropicales están diseñados para un fácil mantenimiento y el área de la piscina cuenta con atractivas terrazas de madera artificial. ¡Extras como calefacción por suelo radiante, sistema de sonido, chimenea de gas e iluminación arquitectónica crean un hogar confortable y vanguardista! > VENDIDA!

<b>Área:</b>	Marbella Este
<b>Terraza:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Piscina:</b>	si
<b>Aire Acondicionado:</b>	si
<b>Calefacción:</b>	suelo radiante
<b>Cocina:</b>	totalmente equipada (NEFF)
<b>Garaje:</b>	2 coches
<b>Vistas:</b>	Vistas al mar
<b>Orientación:</b>	Al sur
<b>Año de Construcción:</b>	2017 totalmente reformada
<b>I.B.I. / Comunidad:</b>	Información actual a petición

#### Características

Suelos de cerámica, alarma, doble acristalamiento de seguridad, chimenea de gas abierta, trastero, muebles negociables, zona de barbacoa, patio con fuente, sistema de sonido, iluminación arquitectónica, ascensor preinstalado, cerca de campos de golf,

