



Immobilien-ID. 18768

Villen - EL Rosario



€ 1.499.000

Villa - Traditionelles Wohnambiente mit fantastischem Küstenblick in begerhtem Viertel östlich von Marbella! - TEMPORÄR OFF MARKET!

 4  4 + 1 Wc  335,35 m<sup>2</sup>  1330,60 m<sup>2</sup>

Diese traditionell elegante Immobilie mit malerischem tropischen Garten liegt auf einem privaten Grundstück in einem begehrten Wohnviertel östlich von Marbella. Das wunderschöne Eigentum umfasst auf zwei Ebenen einen Innenbereich von mehr als 300 m<sup>2</sup> und wurde 2008 komplett renoviert, was wesentlich zum jetzt sehr wohnlichen Ambiente beiträgt. Eine beeindruckende Mastersuite mit einer fantastischen Sonnenterrasse und unschlagbarem Meerblick, eines der Schlafzimmer mit separatem Eingang und Kochnische (perfekt als Gäste- oder Serviceeinheit nutzbar), und ein überraschender, in einer kühlen Ecke im Garten versteckter, Grillbereich unterstreichen zusätzlich die Einzigartigkeit. Bestechend vor allem durch die private Lage, den wunderschönen Panoramablick und das äußerst gepflegte Erscheinungsbild - Eine einzigartige Kombination in dieser Region!

<b>Gebiet:</b>	Östlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	ja
<b>Klimaanlage:</b>	0
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung (deutsches System:
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet
<b>Garage:</b>	2 Carports
<b>Aussicht:</b>	Panorama- Meerblick
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage
<b>Baujahr:</b>	renoviert 2008
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Marmorböden, Alarm, Doppelverglasung, elektr. Rolläden, Möbel verhandelbar, Gäste-Einheit mit Kochnische & separat. Eingang, ein Sz als Büro ausgestattet, Bewässerungssystem, wenige Fahrmin. zu Ortszentrum & Strand, 5 Min. bis Marbella City

