

ID de Propiedad. 18653

Vendidos o Alquilados - Puerto Banús

€ 885.000

Adosada - ¡Vivir con cercanía al puerto de yates, mucho espacio y un ambiente contemporáneo!

4    4 + 1 wc    220 m<sup>2</sup>    265 m<sup>2</sup>

"El Madroñal" se encuentra en una bonita ubicación, elevado en una urbanización con veinticuatro horas de seguridad en la periferia de Marbella con vistas espectaculares al Mediterráneo hasta Gibraltar. La casa principal es una elegante combinación de espacios salas e incluye varios amplias habitaciones, galería con detalles de madera, oficina con chimenea, gimnasio, zona comedor, una cocina familiar así como un salón abierto con otra chimenea y vistas magníficas da las terrazas delanteras. Un apartamento y una casa de invitados adicional ofrecen dormitorios, baños y un salón comedor abierto con chimenea. Esta romántica casa de campo está llena de carácter con algunas características tradicionales. Posicionado para disfrutar del sol de invierno desde las diferentes terrazas, igual como de la piscina climatizada colocada discretamente; un oasis en medio del hermoso entorno. ¡Reducido de € 1.595.000!

<b>Área:</b>	Oeste de Marbella
<b>Terraza:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Piscina:</b>	climatizada
<b>Aire Acondicionado:</b>	parcial
<b>Calefacción:</b>	calefacción central
<b>Cocina:</b>	totalmente equipada
<b>Garaje:</b>	2 coches + cochera
<b>Vistas:</b>	Al mar y las montañas
<b>Orientación:</b>	Al sur oeste
<b>Año de Construcción:</b>	2004 renovada
<b>I.B.I. / Comunidad:</b>	Información actual a petición

#### Características

Suelos de terracota, alarma, doble acristalamiento, 4 chimeneas, TV vía satélite, oficina, gimnasio, lavadero, zona de barbacoa, ducha de la piscina, apartamento + casa de invitados, urbanización cerrada con seguridad 24h, muebles negociable

