



Immobilien-ID. 18163

Verkauft oder Vermietet - Nueva Andalucia



€ 1.450.000

Villa - Perfektes Heim für das Gäste-Entertainment - Idyllische Residenz mit Blick auf den Golfplatz!

 4,5  5 + 1 Wc  302,53 (+Souterrain 86,47) m<sup>2</sup>  1098 m<sup>2</sup>

Diese Liegenschaft wurde im traditionellen Stil solide erbaut und befindet sich in einer angenehmen und ruhigen Umgebung mit Blick auf den Golfplatz. Das Eingangstor im italienischen Stil wirkt einladend bei der Ankunft zum Parkbereich mit schönen andalusischen Details wie einen Brunnen. Die Villa besteht aus zwei Wohnbereichen und ist über die Jahre mit hochwertigen Details aktualisiert worden (Türen, Fenster, etc.). Der herrliche Salon verfügt über einen Kamin aus Marmor, der das Herzstück des Wohnzimmers bildet und für ein angenehmes Ambiente sorgt. Weitere Merkmale, welche hervorzuheben sind, ist der Souterrain - ein zweiter Wohnbereich, perfekt für Entertainment, mit Bar, Sitzecken und einem Gästeschlafzimmer mit Bad. > OFF MARKET!

<b>Gebiet:</b>	Marbella
<b>Terrasse:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	ja
<b>Klimaanlage:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	ja
<b>Küche:</b>	komplett ausgestattet
<b>Garage:</b>	1 Auto + Carport
<b>Aussicht:</b>	Auf Golfplatz, Berge und etwas
<b>Ausrichtung:</b>	Südostlage
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**

Marmorböden, Alarmsystem, Doppelverglasung, Rolläden, offener Kamin, Haushaltsraum, bewohnbares Souterrain mit Bar, autom. Bewässerung, zusätzliche Terasse mit Grillzone

