

Immobilien-ID. 18163

Verkauft oder Vermietet - Nueva Andalucia

€ 1.450.000

**Villa - Perfektes Heim für das Gäste-Entertainment - Idyllische Residenz mit Blick auf den Golfplatz!**

4,5

5 + 1 Wc

302,53 (+Souterrain 86,47) m<sup>2</sup>

1098 m<sup>2</sup>

**ID de Propiedad. 18170**

**Vendidos o Alquilados - Nueva Andalucía**

Esta moderna residencia fue construida en 2002 y está situada en un lugar prominente muy cerca del puerto deportivo de Marbella "Puerto Banús". El interior se alinea hacia el valle del golf. Se beneficia de una mezcla muy eficaz de la arquitectura funcional, moderna y un paisaje impresionante que subraya la vista. ¡Exclusividad reina en esta casa, que cuenta con un amplio salón-comedor con techos altos y galería y una espaciosa sala de entretenimiento - No deja nada que desear! Reducido de € 1.750.000!

<b>Área:</b>	Marbella
<b>Terraza:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Piscina:</b>	si
<b>Aire Acondicionado:</b>	si
<b>Calefacción:</b>	si
<b>Cocina:</b>	totalmente equipada
<b>Garaje:</b>	2 coches
<b>Vistas:</b>	Al mar y las montañas
<b>Orientación:</b>	Al sur oeste
<b>Año de Construcción:</b>	2002
<b>I.B.I. / Comunidad:</b>	Información actual a petición

**Características**

Suelos de mármol, sistema de alarma, doble acristalamiento, subterráneo con sala de entrenamiento, riego automático, muebles negociables

