



Immobilien-ID. 181057

Apartments - East-Estepona



€ 1.825.000

Apartment - Luxusjuwel in traumhafter, renommierter Wohnanlage direkt am Strand mit exquisiten Gemeinschaftsbereichen!

3 3 142 m<sup>2</sup> gemeinschaftlich m<sup>2</sup>

Este moderno complejo privado se encuentra cerca de uno de los mejores resorts de golf, que ofrece una amplia variedad de instalaciones deportivas y de ocio, y cuenta con unas 90 viviendas – ¡solo queda disponible un ático exclusivo! Situado en una de las zonas más atractivas de Nueva Andalucía, goza de una posición privilegiada con fantásticas vistas panorámicas al campo de golf, las montañas y el mar. Basado en espacios abiertos y luminosos, el diseño interior refleja un estilo Boho & Country Chic, combinando materiales naturales y tonos suaves que se integran de forma armoniosa en el entorno, creando un ambiente relajado y elegante. Una de las características destacadas es la amplia terraza, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. El conjunto ha sido construido con los más altos estándares de eficiencia energética, con un excelente aislamiento térmico y acústico, e incorpora materiales de primera calidad y tecnología moderna. El ático dispone de plaza de aparcamiento y trastero propios, y los residentes pueden disfrutar de amplias zonas ajardinadas y una gran piscina comunitaria.

<b>Área:</b>	Marbella
<b>Terraza:</b>	+ 112,44 m <sup>2</sup>
<b>Piscina:</b>	Comunitaria
<b>Aire Acondicionado:</b>	Sí
<b>Calefacción:</b>	Aire acondicionado calor / frío
<b>Cocina:</b>	Totalmente equipada
<b>Garaje:</b>	Garaje doble
<b>Vistas:</b>	Vistas al mar
<b>Orientación:</b>	al Suroeste
<b>Año de Construcción:</b>	2025
<b>I.B.I. / Comunidad:</b>	Información actual a petición

#### Características

Suelos de gres, doble acristalamiento, lavadero, video portero, persianas eléctricas, iluminación LED, energía solar, áticos con azotea, trastero, ascensor, preinstalación carga de vehículos eléctricos, cercanía a campos de golf, lago, urbanización cerrada, 5 minutos en coche a playas y el puerto deportivo de Puerto Banús, a 10 minutos en coche de la ciudad Marbella

