



ID de Propiedad. 181176

Villas - La Quinta



€ 5.495.000

Villa – Villa de Lujo Ultra contemporánea con Concepto abierto, Vistas Icónicas en una Exclusiva Comunidad Cerrada - Piscina salada!

 5  5  605 m²  1210 m²

Ubicada en una comunidad cerrada ultra exclusiva compuesta por solo tres residencias, esta villa de lujo de nueva construcción redefine la vida mediterránea de alto nivel. Diseñada con las más altas especificaciones, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha: una fusión única de arquitectura moderna y belleza natural. Con un atrevido concepto de plan abierta, conecta de forma fluida los espacios interiores y exteriores. El corazón es una amplia zona de estar diáfana que integra una cocina de última generación, una elegante zona de comedor y un sofisticado salón. Este espacio se abre directamente a una terraza orientada al sur, bañada por el sol, con piscina infinita de agua salada y jardines exuberantes. La majestuosa suite principal es un verdadero santuario, con vestidor y un baño estilo spa. Entre otras comodidades destacadas se incluyen un gimnasio, una bodega climatizada, sala de billar y una cocina exterior, todo enmarcado por un jardín tropical que evoca la atmósfera de un resort de lujo. La automatización inteligente del hogar garantiza una vida cómoda y eficiente, mientras que el diseño arquitectónico captura la luz, el espacio y la esencia del lujo costero contemporáneo. Una residencia verdaderamente excepcional para quienes buscan sofisticación en una de las zonas más codiciadas.

Área:	Oeste de Marbella
Terraza:	+ 307 m ²
Piscina:	Agua salada
Aire Acondicionado:	Sí
Calefacción:	Suelo radiante
Cocina:	Totalmente equipada
Garaje:	Garaje múltiple
Vistas:	Panorámicas al mar, a las montañas
Orientación:	al Sur
Año de Construcción:	2024
I.B.I. / Comunidad:	Información actual a petición

Características

elegante suelo de piedra natural, compatibilidad con Apple HomeKit y Lutron, amplio lavadero o cuarto de servicio, comunidad cerrada con vigilancia las 24 horas, amplias zonas verdes incluyendo áreas catalogadas como Reserva de la Biosfera por la UNESCO, gimnasio privado, bodega, mesa de billar, sala de TV, cocina exterior, cerca de prestigiosos campos de golf, a solo 10 minutos en coche de playas y colegios internacionales, y a 10 minutos del centro de Puerto Banús.

