

ID de Propiedad. 18822

Parcelas, Oficinas, Hoteles, Otros - Elviria

€ 890.000

Parcela – ¡Amplia parcela de construcción para diseñar 2 - 3 mansiones en un entorno natural a poca distancia del centro!

0 0 0 m<sup>2</sup> 3516,40 m<sup>2</sup>

Esta exclusiva residencia de diseño está situada en primera línea de golf en el corazón de un prestigioso complejo de golf dentro de una comunidad cerrada. Se terminará con un gusto maravilloso, una fantástica distribución abierta y materiales seleccionados de primera clase. Consta de un amplio y elegante salón con chimenea, una cocina totalmente equipada con barra tipo isla y zona de desayuno, un luminoso y elegante comedor, un magnífico dormitorio principal con maravillosas vistas y 3 dormitorios más con baños en suite. La propiedad también cuenta con una zona exterior increíble y muy privada con impresionantes vistas al mar, al golf y a las montañas, terrazas cubiertas y descubiertas y una piscina infinita. En la planta sótano se encuentran la sala de máquinas y el trastero o despensa. ¡Una propiedad que cumple con los más altos estándares de calidad y ha sido diseñada con mucha atención al detalle en un aspecto muy moderno!

<b>Área:</b>	Marbella Este
<b>Terraza:</b>	+ 501,03 m <sup>2</sup>
<b>Piscina:</b>	Sí
<b>Aire Acondicionado:</b>	Sí
<b>Calefacción:</b>	Suelo radiante
<b>Cocina:</b>	Totalmente equipada
<b>Garaje:</b>	Cochera
<b>Vistas:</b>	Vistas al mar, al campo de Golf, a las
<b>Orientación:</b>	al Oeste y norte
<b>Año de Construcción:</b>	finalización estimada durante 2025
<b>I.B.I. / Comunidad:</b>	Información actual a petición

### Características

Puerta de entrada blindada, suelos porcelánicos, sistema de alarma, sistema de video portero, doble acristalamiento (Climalit), persianas eléctricas, chimenea, vestidor, urbanización cerrada de 10 villas, cerca de colegios, centro comercial, a poca distancia andando del golf, 10 minutos en coche de las playas, 35 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, 15 minutos en coche de la ciudad de Marbella

