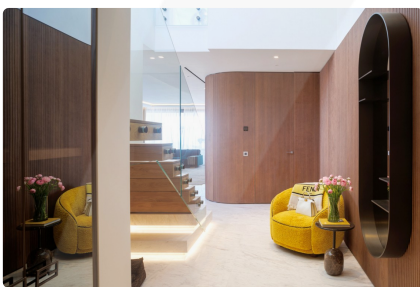




ID de Propiedad. 181007

Áticos - Marbella



€ 5.390.000

Ático – ¡Concepto único de Diseño moderno con Materiales nobles, el Énfasis en la Amplitud!

 3  3+1 WC  191,82 m²  comunitario m²

Situado en el corazón de la Milla de Oro, muy cerca de Puerto Banús, mejores playas, los restaurantes y hoteles principales, este Ático impresionante consta de lujo de gama alta. Ofreciendo un concepto único de diseño moderno con materiales nobles, el plano es concebido con un énfasis en amplias zonas abiertas, ventanas muy grandes y techos altos para crear luminosidad y grandes dimensiones. Dotada de una larga lista de detalles exclusivos, esta propiedad consta de 2 plantas: La planta principal con una cocina abierta y gran salón / comedor, con tres dormitorios en suite, aseo de invitados y trastero y finalmente una gran azotea soleada, incluyendo un segundo salón y una piscina privada, ideal para barbacoas con vistas excepcionales. ¡La zona comunitaria cuenta con una impresionante piscina y jardines paisajistas creando un entorno idílico en los ambientes más agradables! Importante: Las fotos pertenecen a un piso similar, el ático ofertado esta completamente amueblado!

Área:	Marbella
Terraza:	+ 312,50 m ²
Piscina:	Comunitaria y privada
Aire Acondicionado:	Sí
Calefacción:	Suelo radiante
Cocina:	Totalmente equipada
Garaje:	Garaje doble
Vistas:	Al jardín, a la piscina y vistas al mar al Sur
Orientación:	Al Sur
Año de Construcción:	2024
I.B.I. / Comunidad:	Información actual a petición

Características

Suelos de porcelana, alarma preinst., doble acristalamiento, Muebles incluidos, domótica, iluminación LED, vestidor, trastero, sótano, azotea, ascensor privado, a pocos min. conduciendo de restaurantes, playas y Puerto Banús

