



ID de Propiedad. 18652

Alquileres - Torre Real



Precio a Consultar

Villa - ¡Oasis Contemporáneo en Estilo Loft con Características de Alta Tecnología y Magnífico Espacio al Aire libre!

 5  5  389,30 m<sup>2</sup> (+50,7) m<sup>2</sup>  1060 m<sup>2</sup> (984,2) m<sup>2</sup>

Esta villa, recién reformada, impresiona no solo por su ubicación cerca de un campo de golf y la playa (caminando unos 10 minutos), sino también con un interior de buen gusto, un diseño de techo tensados y esquemas de iluminación integrados en varias áreas. Un punto focal es la planta principal de concepto abierto estilo "loft" y la amplia terraza con cocina al aire libre, bar y parrilla japonesa Teppanyaki. La primera planta garantiza privacidad completa para el dormitorio principal con vistas a Gibraltar, cual incluye un baño con jacuzzi, ducha, vestidor y terraza. En el nivel del semi-sótano hay suficiente espacio para un home cinema, gimnasio o se podría convertir en un quinto dormitorio. ¡Los niños amarán la piscina de agua salada y su área de juego! El propietario instaló una bomba de calor moderna en 2022, que consume poca energía y realizó algunas mejoras adicionales en la propiedad. Disponible para alquileres de corta y larga temporada! Precios bajo petición!

<b>Área:</b>	Marbella Este
<b>Terraza:</b>	+ 105,13 m <sup>2</sup>
<b>Piscina:</b>	agua salada
<b>Aire Acondicionado:</b>	si
<b>Calefacción:</b>	suelo radiante parcial (Nuevo 2022) totalmente equipada (Siemens,
<b>Cocina:</b>	2 coches + 5 aparcamientos al aire
<b>Garaia:</b>	Al jardín, al mar y Gibraltar desde la
<b>Vistas:</b>	
<b>Orientación:</b>	Al sur-oeste
<b>Año de Construcción:</b>	2006
<b>I.B.I. / Comunidad:</b>	Información actual a petición

### Características

Suelos de cerámica efecto madera, doble acristalamiento, alarma, cámara / escáner de huellas digitales, energía solar, descalcificación de agua, tecnología hogareña Liebherr, 10 min. de pie a la playa, a 3 min. en coche al centro Marbella

