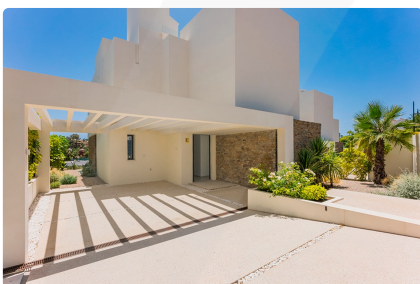




Immobilien-ID. 18894

Vermietungen - El Paraíso



Preis auf Anfrage

Villa – Ferien od. Ein Jahr Probewohnen - Privilegiertes Wohnerlebnis mit modernster Architektur in innovativen Boutique-Anlage!

6 (5) 6 + 1 Wc 391,60 m<sup>2</sup> 642,95 m<sup>2</sup>

Diese Villa profitiert von einer beneidenswerten Lage als Teil einer Boutique-Anlage, umgeben von zahlreichen Golfplätzen. Dieses moderne Anwesen ist bis ins kleinste Detail perfekt konzipiert und bietet alle Arten von Luxus. Raffinierte natürliche Materialien und hochwertige Innenausstattungen verwandeln diese zu einer Einzigartigkeit, welches ein wahres Gefühl von privilegiertem Lifestyles hervorruft. Grosse Glasfronten erschaffen einen fließenden Übergang des hellen Wohnbereichs zu den Terrassen, gemeinsam mit einem Essbereich und der offenen Küche mit Inseinheit. Die eleganten Schlafzimmer bieten ein entspanntes Wohnambiente; eine Dachterrasse beeindruckt mit fantastischer Outdoor-Küche und eingebautem Beach-Club-Sitzbereich mit Kamin sowie Panoramablick auf die Umgebung, während die Kelleretage komplett vom jetzigen Eigentümer umdesigend wurde zu einem Bereich mit weiteren Suiten. Eine Poolzone bildet eine idyllische Oase und ein Lift zu allen Etagen sind weitere Highlights! INFOS: Siehe Extras! Ferienvermietung ab € 4.900 / Woche bis € 10.000 / Woche! Monatl. Miete: mindest. 6-12 Monate. ab € 9.500 / Monat!

<b>Gebiet:</b>	Westlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	+ 177,05 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	Infinity-Pool
<b>Klimaanlage:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Fussbodenheizung
<b>Küche:</b>	Komplett ausgestattet
<b>Garage:</b>	Carport
<b>Aussicht:</b>	Garten, v. Dachterrasse Golfplatz &
<b>Ausrichtung:</b>	Süd-Ost-Lage
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

### Merkmale

Porzellanböden, Alarm, Doppelverglasung, Video-Sprechanlage, Home Automation, Lift zu allen Etagen inkl. bis zur Dachterrasse, Ankleide, Haushaltsraum, Abstellraum, komplett ausgebaute Kelleretage, Dachterrasse mit Outdoor-Küche und eingebauter Sitzecke, Golfplätze & Einkaufszentren fussläufig, wenige Fahrmin. zum Strand & Puerto Banus  
**INFORMATION zur Ferienvermietung:** maximal 8 Personen inkl. Kinder = 4 Sz, Monatliche Miete = 4,5 Sz

