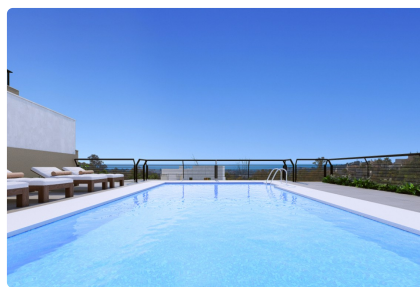
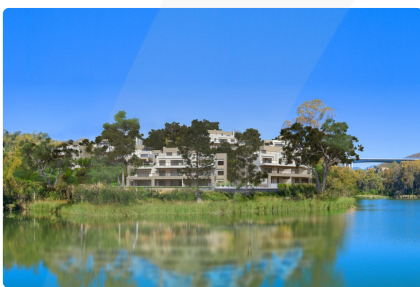





Immobilien-ID. 181120

Penthäuser - Nueva Andalucia



Preis auf Anfrage

Penthäuser - Grosszügige lichtdurchflutete Raumgestaltung im Boho Chic mit hoher Energieeffizienz - Bezugsfertig - Preise ab € 950.000!

 3  2  118,05 - 135,91 m<sup>2</sup>  gemeinschaftlich m<sup>2</sup>

In der Nähe eines der besten Golfresorts gelegen, mit einem breiten Angebot an Sport- und Freizeiteinrichtungen, umfasst diese moderne private Anlage ca. 90 Einheiten. Vitalux hat die letzten verfügbaren Einheiten, 8 Penthäuser, im Angebot! An einem der attraktivsten Orte, in „Nueva Andalucia“, gelegen, bietet diese privilegierte Lage fantastischen Blick. Basierend auf einem offenen Konzept der Raumgestaltung ist die Innenarchitektur vom „Boho & Country Chic“ geprägt und kombiniert natürliche Materialien, die sich ausgewogen in die Landschaft einfügen und ein entspanntes Ambiente begünstigen. Ein herausragendes Merkmal dieser hellen Einheiten sind die großen Terrassen. Die Anlage wurde mit einem Höchstmaß an Energieeffizienz, Wärme- und Schalldämmung unter Verwendung bester Materialien und Technologien gebaut. Das Angebot beinhaltet einen Garagenplatz und einen Abstellraum. Umgeben von weitläufigen Gemeinschaftsflächen mit großen Pool - Letzte Einheit!

<b>Gebiet:</b>	Marbella
<b>Terrasse:</b>	+ 79 - 151,38 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftspool
<b>Klimaanlage:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Klimaanlage kalt / warm
<b>Küche:</b>	Komplett ausgestattet
<b>Garage:</b>	Ja
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Zum Garten
<b>Ausrichtung:</b>	Süd-West-Lage
<b>Baujahr:</b>	vorraussichtlich 2024
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Keramikböden, Doppelverglasung, Hauswirtschaftsraum, Videoeingang, elektrische Rollläden, LED-Beleuchtung, Solarenergie, Penthäuser mit Dachterrasse, Abstellraum, Lift, Lade- Vorinstallation für Elektrofahrzeuge, in Golfplatznähe, See, geschlossene Wohnanlage, 5 Fahrminuten zu Stränden und Yachthafen Puerto Banus, 10 Farminuten von der City Marbella

