



Immobilien-ID. 18653

Verkauft oder Vermietet - Puerto Banús



€ 885.000

Reihenhaus - Leben in Yacht-Hafennähe mit grossem Raumangebot und modernem Ambiente!

 4  4 + 1 Wc  220 m<sup>2</sup>  265 m<sup>2</sup>

In einer abgesicherten Umgebung befindet sich dieses Reihenhaus an einer der besten Adressen von Marbella mit dem berühmten Yacht-Hafen von "Puerto Banus" in fußläufiger Nähe. Das Eigentum bietet einen offenen Wohnbereich, welcher die Küche, den Ess- und das Wohnzimmer, mit modernem Kamin, nahtlos verbindet und direkt auf die Terrasse führt. Im ersten Stock befinden sich drei en suite Schlafzimmer mit hübschen Balkonen, einschliesslich Blick auf den Garten, welcher einen direkten Zugang zu den Gemeinschaftszonen bietet, wo ein fantastischer Pool das attraktive Angebot abrundet. Ein Highlight ist die untere Ebene, in der man ein viertes Schlafzimmer, ein Bad und einen extra Raum für verschiedene Nutzungen vorfindet. Das zusätzliche Plus sind nahe gelegene Privatschulen, welches dieses Angebot unterstreichen! > **VERKAUFT!**

<b>Gebiet:</b>	Marbella
<b>Terrasse:</b>	überdachte Terrasse: 45 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftspool
<b>Klimaanlage:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	ja
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet
<b>Garage:</b>	2 Autos + 1 Stellplatz
<b>Aussicht:</b>	Auf den Garten
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**

Marmorböden, Alarmanlage, Doppelverglasung, Eck-Kamin, Sat-TV, Möbel inklusive, Wasserentkalkungs System, Abstellraum, abgesicherte Umgebung, 24 h Sicherheitsdienst, Zentrum & Strand fußläufig erreichbar

