



Immobilien-ID. 18652

Vermietungen - Torre Real



Preis auf Anfrage

Villa - Moderne Oase im Loft-Stil mit High-Tech-Elementen und grossartiger Outdoor-Zone!

 5  5  389,30 m² (+50,7) m²  1060 m² (984,2) m²

Diese vor kurzem renovierte Villa beeindruckt nicht nur durch ihre Lage in der Nähe eines Golfplatzes und des Strandes (10 Gehminuten), sondern auch durch die geschmackvolle Einrichtung, interessante Deckengestaltung und integrierter Beleuchtung in verschiedenen Bereichen. Ein Schwerpunkt ist das offene, loftartige Erdgeschoss und die große Terrasse mit Outdoor-Küche, Bar und japanischen Teppanyaki Grill. Die erste Etage garantiert absolute Privatsphäre für die Master-Schlafzimmer-Suite mit Blick auf Gibraltar, bestehend aus einem Badezimmer mit Jacuzzi, Dusche, Ankleideraum und Terrasse. Im Untergeschoss ist Platz für ein Heimkino, ein Fitnessstudio oder es könnte in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden. Kinder werden den Salzwasserpool und Spielplatz lieben! Der Eigentümer installierte 2022 eine moderne Wärmepumpe, welche wenig Energieverbrauch verursacht und realisierte einige zusätzliche Upgrades in der Immobilie. Verfügbar zur Kurz- und Langzeitmiete! Mietpreise auf Anfrage!

Gebiet:	Östlich von Marbella
Terrasse:	+ 105,13 m ²
Pool:	Salzwasser
Klimaanlage:	ja
Heizung:	teilweise Fussbodenheizung (Neu)
Küche:	voll ausgestattet (Siemens, Miele)
Garage:	2 Autos + 5 Stellplätze im Freien Garten, Meer und Gibraltar vom 1.
Aussicht:	Süd-West Lage
Ausrichtung:	2006
Baujahr:	
Grundsteuer &	Aktuelle Information auf Anfrage

Merkmale

Holzoptik-Keramikboden, Doppelverglasung,
Alarmanlage, Kamera / Fingerabdruck-Scanner,
Solarenergie, Wasserenthärtung, Haustechnik von
Liebherr, 10 Gehminuten zum Strand, 3 min. Fahrt ins
Zentrum von Marbellas

