



Immobilien-ID. 1874

Verkauft oder Vermietet - Elvira



€ 895.000

Villa - Beeindruckende Privatlage - Mediterraner Stil und überzeugender Panorama  
Meerblick!

 4  3 + 1 Wc  253,34 m<sup>2</sup>  1026,83 m<sup>2</sup>

Dieser Südbungalow wurde 2006 aufwendig nach deutschem Standard renoviert und erweitert und befindet sich in einer, zu 70% mit permanenter Nachbarschaft, kleinen Urbanisation, welche direkt neben El Rosario liegt und an ein Naturschutzgebiet anschliesst. Das komplett ausgestattete Eigentum erreicht man über eine private Strasse, welche von nur wenigen Anwohner genutzt wird und bietet neben einen traumhaften Meerblick absolute Privatshpäre. Eines der Highlights ist die Einliegerwohnung, ein modernes Apartment mit eigener Küche, Bad, Schlafzimmer und Terasse. Für Schnellentschlossene gibt es einen Extrapbonus - Jetzt zugreifen! > OFF MARKET!

**Gebiet:** Östlich von Marbella  
**Terrasse:** 26,38 (+ Dachterasse) m<sup>2</sup>  
**Pool:** 0  
**Klimaanlage:** ja  
**Heizung:** ja  
**Küche:** 2 x voll ausgestattet (1x im Gästapt.)  
**Garage:** 1 Auto  
**Aussicht:** Panoramameerblick  
**Ausrichtung:** Südlage  
**Baujahr:** 2006 komplett renoviert + saniert  
**Grundsteuer &** Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**  
 Holz- und Fliesenböden, 80% Doppelverglasung, dänischer Kaminofen, Aussendusche, automatische Bewässerung, Haushaltsraum, Internet, komplette Möblierung inklusive

