







Immobilien-ID. 18601

Verkauft oder Vermietet - Puerto Banús



€ 269.000

Apartment - Ausgezeichnete City-Lage direkt im Hafen von Puerto Banus inmitten
üppiger Gärten!

 1  1  79,12 m²  gemeinschaftlich m²

In einer hervorragenden Lage, direkt an der Hafen-Promenade und nur wenige Gehminuten von einem berühmten Beach Club entfernt, genießt diese hübsche Wohnung eine extrem ruhige Lage mit Blick auf den Garten. Auf dem Erdgeschoss einer gut-etablierten Wohnanlage, besteht diese charmante Einheit aus einem gemütlichen Wohn- / Essbereich und einem hübschen, sehr grosszügigen Schlafzimmer mit Einbauschränken (Zusatzbett möglich). Die gepflegte Wohngemeinschaft bietet zwei kürzlich renovierten Pools in einem weitläufigen, üppigen Garten mit unzähligen, ruhigen Liegewiesen. Das Bad wurde bereits erneuert, mit weiterer Modernisierung wie z.B.: der Küche und den Fenstern, kann diese Immobilie in eine gefragte Ferienwohnung mit sehr guter Vermietbarkeit für bis zu 5 Personen umgewandelt werden! > VERKAUFT!

Gebiet: Marbella
Balkon (mit direktem Gartenzugang)

Terrasse:

Pool: 2 Gemeinschaftspool

Klimaanlage: vorinstalliert

Heizung: vorinstalliert

Küche: voll ausgestattet

Garage: 1 Auto

Aussicht: Auf den Garten

Ausrichtung: Ostlage

Baujahr: vor ca. 30 Jahren

Grundsteuer & Aktuelle Information auf Anfrage

Merkmale
Fliesenböden, Safe, Ventilator, neuer Lift, geschl. Wohnanlage, 24 h Security mit Consierge, Müllentsorgung in Garage, direkter Strandzugang, Beach-Club, Hafen, Restaurants & Geschäfte fußläufig, Zentrums Lage, Renovierung notwendig

