



Immobilien-ID. 18315

Verkauft oder Vermietet - Mijas-Costa



€ 590.000

Villa - Grandioses Panorama eingebettet in traumhaft angelegten Garten in Harmonie mit der Umgebung!

 3 (4)  2 (2004 erneuert)  196,98 m<sup>2</sup>  2069,90 m<sup>2</sup>

Dieses schöne Anwesen befindet sich in ruhiger Lage auf einem leicht erhöhten Grundstück in der Gemeinde Mijas-Costa, nahe der Stadt "Fuengirola", inmitten gepflegter Außenanlagen eingebettet und in Harmonie mit der Umgebung. Die Immobilie vermittelt einen sehr attraktiven und gemütlichen Flair, nicht zuletzt dank ihrer grosszügigen Raumaufteilung und den bodentiefen Fensterfronten zur Terrasse mit Blick auf das Meer und den weitläufigen eigenen Garten. Der Wohnraum ist sehr grosszügig und lichtdurchflutet, alle Schlafzimmer liegen verteilt über drei Ebenen; eines kann als unabhängige Wohneinheit mit separatem Eingang genutzt werden. Die traumhafte Poolzone unterstreicht zusätzlich die exklusive Lebensqualität, welche in diesem Objekt genossen werden kann! Kleiner Supermarkt, Restaurant und Strand fussläufig erreichbar! Reduziert von € 750.000!

<b>Gebiet:</b>	Östlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	202,61 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	beheizt
<b>Klimaanlage:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung (Wärmepumpe)
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet (2004 erneuert)
<b>Garage:</b>	1 Auto + 1 freier Stellplatz
<b>Aussicht:</b>	Panoramameerblick
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage
<b>Baujahr:</b>	1990, kontinuierliche Aufbesserungen
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Fliesenböden, Alarm, Sicherheitsfenster, Moskitonetze, elektrische Markise, Möblierung verhandelbar, Grillzone, 4.Sz möglich, 10.000 l Wasserdepot, automatische Gartenbewässerung

