



Immobilien-ID. 18593

Land, Büros, Hotels, Anderes - East



Preis auf Anfrage

Geschäftsgebäude / Restaurant - Strategische Top-Lage nur wenige Fahrminuten von Marbella entfernt! OFF MARKET

 mehrere Räume  mehrere Bäder  439 m<sup>2</sup>  0 m<sup>2</sup>

Auf einem erhöhten Plateau in idyllischen Lage mit atemberaubenden Panoramablick über die Stadt Málaga, die Häfen und die Küste; dieser 35jährige Palast besticht in seiner jetzigen Form von 28 Marmorsäulen umrahmt, 30 handgefertigten Eichenholztüren, restauriert von Handwerkern und Restauratoren des „Palacio de Oriente de Madrid“, 8,30 Meter hohen Decken im Wohnzimmer mit beeindruckendem Kamin und schmiedeeisene Geländer und Handläufe aus dem XVII Jahrhundert. Der Künstler "Juan Ruiz Luna", dem ein eigenes Museum für seine Arbeit gewidmet wurde, gestaltete alle Bänke mit andalusischen handgemachte Fliesen, welche im Aussenbereich zu finden sind. Die Residenz verfügt über Eigenschaften eines wahren Palastes mit viel Geschmack und Stil, jedoch zeitgleich bietet sie alle erforderlichen Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Heute wäre es fast unmöglich, die Kosten für den Bau in dieser Form und der verwendeten Materialien zu tragen. Weitere Extras sind eine schöne Gartenlaube, ein beheiztes Hallenbad mit Dampfbad, eine private Kapelle, wo die Familie Hochzeiten zelebrierte, Marmorsäulen in einem Stück und ein Turm mit gewölbten Holzoberflächen als Bibliothek verwendet sowie eine Gästevilla. Das Äußere des Hauses wurde von einem schwedischen Unternehmen, spezialisiert auf Fassadenfarben, aufbereitet und ist noch heute in tadellosem Zustand. Ein Palast, welcher eine seltene Gelegenheit bietet, ein Traumhaus reich an Geschichte zu erwerben!

<b>Gebiet:</b>	Östlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	beheizt und überdacht
<b>Klimaanlage:</b>	0
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung (neu)
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet
<b>Garage:</b>	diverse Parkmöglichkeiten und
<b>Aussicht:</b>	Panoramaküsten- und Meerblick
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage vor 35 Jahren erbaut, kürzlich
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Marmor- und Holzböden, Kamin, mehrere Wohnräume, Ankleide, Bibliothek, Sicherheitsraum, Serviceapt., Solarenergie, Türkisches Bad, Gallerien, private Kapelle, Pavillon, Gästevilla mit privatem Grundstück, grosses Wasserdepot, kurze Fahrzeit zu Häfen und Stadtzentrum

