



Immobilien-ID. 1846

Verkauft oder Vermietet - Elviria



€ 1.450.000

Villa / Grundstück - Beeindruckendes Bauland in vorzüglicher Privatlage mit vielen Investorvorzügen!

 4 + 1 Office  3 + 1 Wc  225,77 m<sup>2</sup>  4038,71 m<sup>2</sup>

Durch die idyllische Lage mitten in Elvirias Villengegend und nur 2 Kilometer vom Strand entfernt, bietet dieses traumhafte Anwesen mit frisch renovierter Villa und grosser Privatsphäre den künftigen Eigentümern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. In den 70iger Jahren wurde das Bauland vom heutigen Erstbesitzer erworben und mit Sicht auf die Zukunft zur Teilung für vier eigenständigen Parzellen vorbereitet. Jeder dieser Parzellen hat Anschluss für Wasser, Strom und die Möglichkeit einer eigenen Zufahrt. Durch die Flexibilität der verschiedenen Möglichkeiten verleiht dieses Anwesen ein grösstmögliches Alleinstellungsmerkmal, vorallem für Bauunternehmer und Investoren! Letzte Renovierung im Sommer 2011!

**Gebiet:** Östlich von Marbella  
**Terrasse:** 0 m<sup>2</sup>  
**Pool:** ja  
**Klimaanlage:** ja  
**Heizung:** ja  
**Küche:** voll ausgestattet + 1 kleine  
**Garage:** 1 Auto + 3 Stellplätze im Freien  
**Aussicht:** Panoramameerblick  
**Ausrichtung:** Südlage  
**Baujahr:** 1970 (wurde 1990 bis 2005 ständigen  
**Grundsteuer &** Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**  
 Marmor- und Steinböden, Alarmsystem, offener Kamin, Grillzone, Aussendusche, Rolläden, Abstellraum, 20% Bebaubarkeit



Vitalux Ref 1846