



Immobilien-ID. 18568

Villen - La Zagaleta



Preis auf Anfrage

Villa - Premium Ausstattung für höchste Wohnansprüche - Moderner, nachhaltiger Luxus mit faszinierendem Blick! VORÜBERGEHEND OFF MARKET!

 7  7 + 3 Wc  1815,81 m<sup>2</sup>  5724 m<sup>2</sup>

Diese exklusive Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Adressen von Marbella's Toplagen, umgeben von herrlichen Terrassen und einer mediterranen Gartenlandschaft mit atemberaubendem Weitblick. Mit einem exquisiten Design bietet dieses private Anwesen rund 1800 m<sup>2</sup> elegante Wohnfläche mit offenem und lichtdurchflutetem Interieur. Der luxuriöse Standard und die grosszügigen Dimensionen der Räumlichkeiten sind typische Features des gesamten Eigentums, welches eine Reihe von luxuriösen Ausstattungen beherbergt, ergänzt mit modernsten Details. Ein Aufzug verbindet alle Etagen für zusätzlichen Komfort; die enorme untere Ebene bildet das Zentrum des Entertainments mit Einrichtungen, die mit öffentlichen Fitness-Clubs rivalisieren, wie z.B. ein beheizter Innenpool mit Gegenstromanlage und Wasserfall, eine Sauna mit kaltem Tauchbecken, ein Fitnessraum oder das Heimkino mit Bar. Diese wirklich einzigartige Immobilie verspricht einen aussergewöhnlichen Lebensstil, welcher höchsten Ansprüchen gerecht wird und deren Erwartungen sogar übertrifft!

(Aus Sicherheitsgründen werden keine weiteren Fotos veröffentlicht. Besichtigungstermine können auf Anfrage terminlich vereinbart werden!)

<b>Gebiet:</b>	Westlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	217,97 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	beheizter Innen- & Aussenpool
<b>Klimaanlage:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Fussbodenheizung
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet
<b>Garage:</b>	10 Autos + Aussenparkplatz
<b>Aussicht:</b>	Panoramameerblick
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage
<b>Baujahr:</b>	renoviert 2015
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

<b>Merkmale</b>
Marmorböden, Doppelverglasung, Alarm, Domotiksystem, offener Kamin, Ankleiden, Stauräume, Haushaltsraum, Fitnessraum, Sauna, Dampfbad, Whirlpool, Heimkino, Personal Apt., Lift, 24 h Security, 10 Fahrmin. nach Puerto Banus & Strände