



Immobilien-ID. 18491

Verkauft oder Vermietet - Benahavís



€ 1.399.000

Villa - Einzigartige Atmosphäre von „Alt-Welt-Charme“ mit klassischen Elementen  
in landschaftlich reizvoller Lage!

 4  4 + 1 Wc  404 (+80) m<sup>2</sup>  2700 m<sup>2</sup>

Diese attraktive Villa liegt in einer angesehenen Gegend und beeindruckt mit einer Kombination aus „Alt-Welt-Charme“ und klassischen Elementen, welcher die perfekte Atmosphäre zum Entspannen und Unterhalten schafft. Ein grosszügiger Wohnbereich mit zwei Kamine öffnet sich auf eine überdachte Süd-Terrasse mit Blick auf den ruhigen, sehr privaten Garten und die malerische Landschaft, ideal zum Erholen im Freien. Neben zwei Schlafzimmer mit hohen Decken auf der oberen Etage, befindet sich das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss, auch mit Rollstuhl zugänglich. Weitere Highlights sind eine Bibliothek, eine voll ausgebaute Kelleretage mit separatem Apartment und einem zusätzlichen Raum, geeignet für jegliches Entertainment. Umrahmt von wunderschönen Gärten, bietet der Aussenbereich ausserdem einen einladenden Grillplatz und einen beheizten Salzwasser-Pool! - Reduziert von € 1.975.000! > VERKAUFT!

**Gebiet:** Westlich von Marbella  
**Terrasse:** + 77 m<sup>2</sup>  
**Pool:** beheizter Salzwasser-Pool  
**Klimaanlage:** ja  
**Heizung:** Fussbodenheizung  
**Küche:** voll ausgestattet  
**Garage:** 2 Autos  
**Aussicht:** Meer- und Bergblick  
**Ausrichtung:** Südlage  
**Baujahr:** 2002  
**Grundsteuer &** Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**  
 Marmorböden, Doppelverglasung, Alarm, 2 offene Kamine, Bibliothek, Büro, Abstellraum, Sat-TV, Grillbereich, Weinkeller, Apt., zusätzlicher Raum, Möbel nicht inklusive, 24 h Sicherheit, 15 Fahrmin. zu der Küste, Supermärkte & Puerto Banus

