



Immobilien-ID. 18484

Verkauft oder Vermietet - Benahavís



€ 295.000

Apartment - Wohlfühl-Atmosphäre & Heimische Eleganz in einer attraktiven Lage am Golfplatz!

2 2 99,08 m<sup>2</sup> Privatnutzung 34,73 m<sup>2</sup>

Dieses elegante Apartment befindet sich auf dem erhöhten Erdgeschoss eines Wohnkomplexes direkt am Golfplatz in einem konsolidierten Wohngebiet mit ausgezeichneter Infrastruktur und bequemer Nähe zu Puerto Banus und Marbella. Der Strand liegt nur ca. 2 km entfernt von hier; ein wunderschöner Gartenblick und etwas Meerblick kann von der Immobilie genossen werden. Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer verbindet sich harmonisch mit dem Essbereich, Schiebetüren öffnen sich auf die sonnigen West-Terrasse und den hübschen Garten mit exklusiver Privatnutzung. Ausserdem umfasst diese Einheit eine voll ausgestattete Küche mit separatem Haushaltsraum und zwei Schlafzimmer mit Bäder. Mehrere Gemeinschaftspools und ein herrlicher Wellnessbereich mit Sauna, türkischem Bad und Fitnessraum runden dieses Angebot ab - Alle Bereiche ohne Treppen erreichbar! > VERKAUFT!

<b>Gebiet:</b>	Westlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	+ 28,11 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	verschiedene Gemeinschaftspools
<b>Klimaanlage:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	ja
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet
<b>Garage:</b>	ja
<b>Aussicht:</b>	Auf den Garten und etwas Meerblick
<b>Ausrichtung:</b>	Westlage
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Marmorböden, Doppelverglasung, Abstellraum, Haushaltsraum, Fussbdhgz in Bäder, priv. Garten, Lift, Sauna, türkisches Bad, Fitnessraum, direkt am Golfplatz, geschl. Anlage, 24 h Security, 2 Automin. zum Strand, 5 Automin. nach Puerto Banús & Marbella

