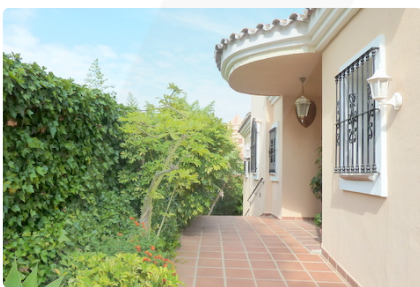




Immobilien-ID. 18385

Verkauft oder Vermietet - Reserva de Marbella



€ 479.000

Villa - Idyllisches Wohn-Ambiente auf einer Ebene in zentrumsnaher Lage mit hübschen Privatgarten!

 3  2 + 1 Wc  137,55 m<sup>2</sup>  676 m<sup>2</sup>

Diese im klassischen Stil erbaute Immobilie mit beheiztem Pool befindet sich in einem wunderschönen Viertel östlich von Marbella. Sein angenehmes Wohn-Ambiente und die solide Bauweise unterstreichen die Einzigartigkeit dieses charmanten Hauses. Der offene Wohnbereich und die großzügige Terrasse, welche perfekt in einer südlichen Richtung liegt, dienen als idealer Treffpunkt für die ganze Familie, während die Suiten guten Komfort und Privatsphäre bieten. Eine geräumige Kelleretage verfügt Platz für zwei Autos und ein Gäste-Schlafzimmer mit direktem Zugang zum gepflegten Garten; es könnte in ein separates Apartment umgewandelt werden. Die Ortsbewohner genießen hier sowohl die Nähe zu Dienstleistungen als auch den idyllischen Flair der Urbanisation! Gute Investitionsmöglichkeit!

<b>Gebiet:</b>	Östlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	+ 76,4 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	beheizter Pool
<b>Klimaanlage:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet
<b>Garage:</b>	2 Autos
<b>Aussicht:</b>	Auf Garten und etwas Meerblick
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**

Steinböden, Alarm, Doppelverglasung, Moskitonetze, Kamin, separate Gästeeinheit, Safe, Haushaltsraum, Sauna, Aussendusche, autom. Bewässerung, Wasserdepot, Möblierung verhandelbar, Restaurant & Supermarkt fußläufig

