



Immobilien-ID. 18338

Verkauft oder Vermietet - Nueva Andalucía



€ 349.000

Reihenhaus - Ehemaliges Musterhaus in beeindruckender Qualität - Eine Wohn-Rarität auf dem Markt!

 4  3 + 1 Wc  271 m<sup>2</sup>  280 m<sup>2</sup>

Dieses Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Gemeinschaft, nur in wenigen Fahrminuten von Puerto Banús. Als ehemaliges Musterhaus der Wohnanlage ist der Baustandard dieser Immobilie sehr hoch. Die Abendsonne kann von der Dachterrasse genossen werden, während der offene Kamin für wohlige Wärme an kälteren Tagen sorgt. Das Eck-Haus besticht mit einem offenen Wohnbereich auf der Grundebene und den Schlafzimmer auf der zweiten Ebene, während die komplett ausgebaute Kelleretage ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad und eine geräumige Garage bietet. Der makellose Gesamtzustand verwandelt dieses komfortables Anwesen zu einer wahren Rarität auf dem hiesigen Immobilien-Markt.

<b>Gebiet:</b>	Marbella
<b>Terrasse:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftspool
<b>Klimaanlage:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	ja
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet
<b>Garage:</b>	1 Auto
<b>Aussicht:</b>	Auf Garten
<b>Ausrichtung:</b>	Westlage
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**

Marmorböden, Alarmsystem, offener Kamin, Sat TV, Abstellraum, Grillplatz, komplett ausgebaute Kelleretage, Dachterrasse, grösste Einheit innerhalb der Anlage, geschlossener Komplex, Nähe zu Puerto Banús

