



Immobilien-ID. 18310

Verkauft oder Vermietet - Benahavís



€ 990.000

Villa - Eleganter Charme trifft auf Modernität mit malerischer Aussicht eingebettet in privater und sonniger Umgebung!

 6  4 + 1 Wc  250 (+50) m<sup>2</sup>  1236 m<sup>2</sup>

Diese Immobilie in Südlage mit elegantem Charme und Modernität liegt auf einem fantastischen sonnigen Grundstück. Neben seiner grossartigen Privatsphäre in ruhiger Umgebung geniesst diese Villa auch eine malerische Aussicht und bietet genügend Platz für eine Reihe von Nutzungsmöglichkeiten an. Das Eigentum besteht mit einer Vielzahl an grosszügigen schönen Räumlichkeiten. Einige der Highlights sind das Wohnzimmer mit beeindruckenden hohen weissen Holzdecken und offenem Kamin; alle Räume sind mit viel Liebe zum Detail gestaltet, sowie der fantastischer Garten mit privatem Pool, welcher traumhaft angelegt wurde. Gute Anbindungen zur Innenstadt von Marbella, den bekannten Hafen von Puerto Banus und mehrere Golfplätze bedeutet, dass diese Immobilie sowohl als Ferienresidenz als auch als perfekte Basis für Arbeit & Wohnen geeignet ist. Zentrum und Strand fussläufig erreichbar!

<b>Gebiet:</b>	Westlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	ja
<b>Klimaanlage:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	ja
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet 3 Autos (Carport) + Stellplätze im
<b>Garage:</b>	
<b>Aussicht:</b>	Auf Garten und etwas Meerblick
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage
<b>Baujahr:</b>	2013 komplett renoviert / saniert
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**

Fliesenböden, Alarmanlage, Doppelverglasung, Rollläden, Moskitonetze, Kamin, 1 Bad mit Fussbodenheizung, Büro, Haushaltsraum, Safe, Möbel verhandelbar, Aussendusche, automatisches Bewässerungssystem

