



Immobilien-ID. 1868

Verkauft oder Vermietet - Reserva de Marbella



€ 120.000

Apartment / Penthaus - Fantastischer Panorama Meerblick - Top
Investitionsmöglichkeit! NOTVERKAUF!

 2  1  71 m²  0 m²

Fernab jeglicher Grosstadtheftik , aber nur 10 Minuten Fahrt zu „Elviria's“ Zentrum, inmitten herrlichster Natur auf einem weitläufigen Grundstück mit altem Baumbestand und einem atemberaubenden Panoramablick auf die gesamte Küste, steht dieses stilvolle Herrenhaus, mit grosser Sorgfalt ca. 2000 erbaut. Das Interieur beeindruckt mit stilvolle, elegante Räumlichkeiten; sämtliche hochwertige Details wie Türen, Wände und Fenster wurden mit viel Liebe zum Detail ausgewählt und spiegeln den Stil dieses Herrenhauses wieder. Die stattliche Residenz verfügt über eine Ausstattung , die modernsten Standards entspricht (z.B. durchgehend ökonomisches Heizsystem). Besonders bemerkenswert sind die elegante Eingangshalle mit zwei angrenzenden Wohnräumen mit Kamin, das Esszimmer mit antikem Charme und die beeindruckenden Terrassen mit Weitblick auf den parkähnlich angelegten Garten bis hin zur Küste. Das Ensemble bietet ausserdem eine Personalwohnung mit einem Schlafzimmer im Haupthaus und eine separate Gäste Villa, ca. 270 m², mit 3 Schlafzimmer und eigenem Pool. Da das Anwesen kürzlich geerbt wurde und für einen sofortigen Verkauf verfügbar ist, wurde der Preis von € 4.500.000 für das Haupthaus auf attraktive € 2.250.000 reduziert; die Gästevilla ist somit gratis und im Gesamtpreis enthalten. Wir empfehlen schnelles Handeln! > OFF MARKET!

Gebiet:	Östlich von Marbella
Terrasse:	0 m ²
Pool:	2 x
Klimaanlage:	0
Heizung:	ja (Haupthaus: Zentral-Gasheizung,
Küche:	2 x voll ausgestattet
Garage:	2 Autos + Stellplätze im Freien
Aussicht:	Panoramameerblick + Bergblick Ost-, Süd-, West- und
Ausrichtung:	
Baujahr:	ab 1999 - kontinuierlich aktualisiert
Grundsteuer &	Aktuelle Information auf Anfrage

Merkmale

Hochwertige Stein- & Holzböden, vorinst.Alarm, Doppelverglasung, Fensterläden, Moskitonetze, 5 Kamine, automat. Bewässerung, Brunnen, Gästevilla, Einliegerwohnung, Wasserdeposit (12.000L), Elektrik 2013 erneuert, Stromgenerator, Möbel verhandelbar

