



Immobilien-ID. 18259

Verkauft oder Vermietet - Elviria



€ 690.000

Villa - Märchenhaftes Wohnen in der schönsten Region von Marbella's Ostküste mit herrlicher Privatsphäre!

 3 + 1 Turmzimmer als Büro  3 + 1 Wc  227,26 m<sup>2</sup>  1060 m<sup>2</sup>

Dieses wunderschöne Eigentum wurde nach sehr guten deutschen Standards erbaut und liegt in der beliebten Region "Elviria" mit herrlichem Blick über seinen Garten und über Elviria's Umgebung. Die Residenz wurde mit großer Sorgfalt und viel Liebe zu jedem Detail errichtet. Das Gebäude beeindruckt mit seinem einladenden Eingangsbereich und den hellen, lichtdurchfluteten Räumen mit exklusiven Details, wie z.B. den Marmorböden. Der Innenraum ist über zwei verschiedene Ebenen verteilt und verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer mit Bädern en suite, sowie weitere Extras wie sonnigen offene und verglaste Terrassen, ein Turmzimmer als Büro, eine Sauna, ein mit Solarenergie beheizter Pool und ein privater flacher Garten im Italienischen Stil. Geeignet für diejenigen, die eine aussergewöhnlich hohe Lebensqualität genießen wollen! Reduziert von € 1.050.000!

**Gebiet:** Östlich von Marbella  
**Terrasse:** offene Terrassen + überdachte von  
**Pool:** beheizt mit Solarenergie und  
**Klimaanlage:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Küche:** voll ausgestattet  
**Garage:** 1 Auto + freie Stellplätze in Zufahrt  
**Aussicht:** Auf Garten, von der ersten Etage  
**Ausrichtung:** Südostlage, Garten Südlage  
**Baujahr:** 1995 - kontinuierlich aktualisiert  
**Grundsteuer &** Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**

Marmorböden, Alarm, Doppelverglasung, Rolläden, Kamin, Bad mit Fussbod.heizg, Turmzimmer, Möblierung inkl., Abstellraum, Sauna, Grillzone, Dusche im Freien, autom.Bewässerung, 1 Fahrmin.zu Zentrum & Strand, fussläufig Golfplatz

