



Immobilien-ID. 18226

Verkauft oder Vermietet - Benahavís



€ 1.250.000

Villa - Modernität mit brillanter Grosszügigkeit und meisterhaftem Raumkonzept in absoluter Privatsphäre!

 4  2 + 1 Wc  309 m<sup>2</sup>  1007 m<sup>2</sup>

Direkt am Stadtrand westlich von Marbella verbindet diese geschmackvolle Residenz mit ihrem modernen Stil idyllische ländliche Atmosphäre mit urbanem Flair. Das äusserst gepflegte Grundstück liegt in einer ruhigen und sonnigen Gegend und besticht mit hoher Privatsphäre. Das Eigentum beeindruckt ausserdem mit seinem hellen, offenen Layout und dem grosszügigen Raumkonzept. Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich bilden das Herzstück im Erdgeschoss, welches durch einen Kamin eine angenehme Trennung vermittelt. Ein Teil des Kellergeschosses kann in eine eigenständige Gästewohnung umgewandelt werden. Der erstaunlicher Aussenbereich im Beachclub-Style verspricht den ganzen Tag lang Sonnenschein sowie einen fantastischen Ausblick auf das Mittelmeer. Reduziert von € 1.395.000

**Gebiet:** Westlich von Marbella  
**Terrasse:** 95 m<sup>2</sup>  
**Pool:** ja  
**Klimaanlage:** in Schlafzimmer  
**Heizung:** Zentralheizung voll ausgestattet (Miele, Bosch,  
**Küche:**  
**Garage:** Carport: 2 Autos  
**Aussicht:** Panoramameerblick  
**Ausrichtung:** Südlage  
**Baujahr:** 2006  
**Grundsteuer &** Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**  
Marmor- und Holzböden, Doppelverglasung, Alarmanlage, Kamin, Sat-TV, Ankleidezimmer, Entertainment / TV-Raum, Büro, Semi-Subttarein / Gästeeinheit, Haushaltsraum, Solarenergie, Bewässerungssystem, geschlossene Wohnanlage

