



Immobilien-ID. 18220

Verkauft oder Vermietet - Los Monteros



€ 6.950.000

Villa - Exquisit im Design und Dekoration gemischt mit Luxuriöskeit und Top-Lage -  
Mansion in Strandnähe!

 7  7 + 2 Wc  1118 m<sup>2</sup>  2700 m<sup>2</sup>

Diese einzigartige Mansion liegt in einem exklusiven Teil von Marbella, "Los Monteros Playa", nur wenige Gehminuten von den Sandstränden und dem berühmten Beach Club des Los Monteros 5-Sterne-Hotels "La Cabane" entfernt. Ein beeindruckender moderner Stil mit exquisitem Design und einem wunderbaren andalusischen Innenhof vervollständigt das Interieur; durchgehend mit hervorragender und hochwertigen Ausstattungen. Die auffallend luxuriösen Räumlichkeiten bieten eine einladende Eingangshalle, sieben Schlafzimmer mit Bädern en suite, drei Wohnbereiche, ein Esszimmer, 150 m<sup>2</sup> Entertainmentbereich (Heimkino, Pokerraum, Fitnessraum mit Dampfbad, etc.) unter anderem auch zwei separate Gäste Wohnungen, eine ist als Personalunterkunft verwendbar. Die überdachten Terrassen mit Essbereich im Freien sind ideal für die Bewirtung von Gäste oder der Familie. Zu dem weitläufigen Grundstück gehört ein wunderschöner Garten mit herrlichen Baumbestand, mehrere Sitzgelegenheiten und ein fabelhafter grosser Poolbereich mit Sommerküche und Bar. Ein fantastisches Anwesen um den südlichen Lebensstil in vollen Zügen zu geniessen!

**Gebiet:** Östlich von Marbella  
**Terrasse:** zuzüglich Terrassen m<sup>2</sup>  
**Pool:** ja  
**Klimaanlage:** ja  
**Heizung:** Fussbodenheizung voll ausgestattet (Simatic, Miele,  
**Küche:**  
**Garage:** 3 Autos  
**Aussicht:** Zum Garten  
**Ausrichtung:** Südlage  
**Baujahr:** 2005  
**Grundsteuer &** Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**  
Marmorböden, Doppelverglasung, Alarm/Infrarot, 5 offene Kamine, Ankleide, Entertainmentbereich (Kino, Poker, Fitness/Dampfbad), Haushaltsraum, 2 Gästeeapts, Outdoor Bar&Kitchen, geschloss.Wohngegend/24h Sicherheitsdienst

