

Immobilien-ID. 18110

Verkauft oder Vermietet - Rio Real

€ 595.000

Villa / Penth. / Reihenh. - Ein Unikat mit gut durchdachter Raumaufteilung in repräsentativer Südlage!

4

3 + 1 Wc

349,51 m<sup>2</sup>

516 m<sup>2</sup>

Diese fantastische Villa befindet sich in einer idyllischen Region von Marbella und ist für die Top-Lage und die luxuriösen Bauweise eine mutige und beeindruckende Alternative zu der üblichen andalusischen Architektur. Das Zusammenspiel von offenen Räumlichkeiten mit klaren Linien und großen Fensterfronten zu allen Seiten ist besonders hervorzuheben, was dem Objekt eine besondere Atmosphäre verleiht. Die Villa ist mit einem hohen Niveau von erstklassigen Materialien ausgestattet, von den luxuriösen Fussböden bis hin zu den hohen Decken, so dass nichts mehr in Bezug auf Komfort zu wünschen übrig bleibt. Die Highlights sind der Pool-Bereich mit Holzverdeck und LED-Beleuchtung, ein Outdoor-Whirlpool, eine exklusive Sommer-Küche im Freien, zwei expansive Master Suiten mit modernen Bädern, ein atemberaubender Ausblick und eine grosse Privatsphäre, welche die Einzigartigkeit dieser Liegenschaft unterstreichen. Reduziert von € 2.600.000!

<b>Gebiet:</b>	Marbella
<b>Terrasse:</b>	ca.250 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	ja + Outdoor-Whirlpool
<b>Klimaanlage:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Fussbodenheizung voll ausgestattet + Sommerküche im
<b>Küche:</b>	
<b>Garage:</b>	2 Autos + 4 zusätzliche Stellplätze
<b>Aussicht:</b>	Auf Meer und Berge
<b>Ausrichtung:</b>	Südwestlage
<b>Baujahr:</b>	2010 umfangreichen
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**

Marmorböden, Alarm, Doppelverglasung, Kamin, Sat-TV, moderne Sommerküche im Freien, Gästeepts, Spielraum, Sauna, Holzverkleidung mit LED-Beleuchtung, Pergola, Outdoor-Whirlpool, Weinkeller, grosszügiger Keller, autom. Gartenbewässerung

