

Immobilien-ID. 18119

Verkauft oder Vermietet - El Rosario

€ 650.000

**Villa - Ein mediterraner Traum mit faszinierendem Panoramameerblick von jedem einzelnen Raum!**

3	3 + 1 Wc	272,43 m <sup>2</sup>	1039,10 m <sup>2</sup>
---	----------	-----------------------	------------------------

Dieses Eigentum kombiniert den Vorteil einer Gartenwohnung mit dem Komfort einer zentrumsnahen Lage und wurde für hohe Qualitätsansprüche erbaut. Der aussergewöhnlich gut gepflegte Wohnkomplex besticht mit sonniger und ruhiger Lage innerhalb des beliebten Viertel "Elviria's"; nur eine Fahrminute vom Ortszentrum entfernt. Die Wohnanlage ist um einen 9 Loch Golfplatz mit einem wunderschönen See und einem mit Michelin Stern ausgezeichneten Restaurant errichtet. Ein aussergewöhnlich grosszügiges Raumangebot mit einem fantastisch lichtdurchfluteten und eleganten Wohnzimmer, die moderne Ausstattung und die wunderschöne Lage verwandeln dieses Eigentum zu einem perfekten Zuhause. Grund genug um einer der beliebtesten Orte an der Küste zu sein! Immense Preisreduzierung!

**Gebiet:** Östlich von Marbella  
**Terrasse:** 35 m<sup>2</sup>  
**Pool:** verschiedene Gemeinschaftspools  
**Klimaanlage:** ja  
**Heizung:** ja  
**Küche:** voll ausgestattet  
**Garage:** 1 Auto  
**Aussicht:** Auf den Garten  
**Ausrichtung:** Südlage  
**Baujahr:** 2001  
**Grundsteuer &** Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**

Marmorböden, Alarmanlage, Doppelverglasung, Rollläden, Fussbodenheizung in Bäder, Haushaltsraum, Abstellraum, Möblierung verhandelbar, 1 Fahrminute zum Ortszentrum, nahe 9 Loch Golfplatz und Michelin Stern Restaurant

