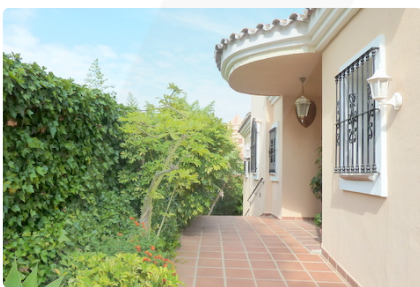




Immobilien-ID. 18385

Verkauft oder Vermietet - Reserva de Marbella



€ 479.000

Villa - Idyllisches Wohn-Ambiente auf einer Ebene in zentrumsnaher Lage mit hübschen Privatgarten!

 3  2 + 1 Wc  137,55 m<sup>2</sup>  676 m<sup>2</sup>

Das Anwesen liegt in einem besonders beliebten Viertel östlich von Marbella, einer der schönsten Küsten-Urbanisationen voller luxuriösen Villen. Mit besonderem Flair hat diese Villa eine atemberaubende Kulisse und luxuriöse Ausstrahlung das nichts zu wünschen übrig lässt. Mit komfortablen hellen Räumlichkeiten bietet es viel mehr als nur ein Zuhause: Zwei andalusischen Innenhöfe, einer mit Details wie in der Alhambra von Granada, der andere als freier Essplatz mit Grill, ein TV-Raum, Gäste-Trakt, Angestelltenbereich und ein Turm mit kleiner Küchennische, der perfekte Ort, um das tägliche Frühstück zuzugenießen. Das in Südlage errichtete Eigentum verfügt über drei Etagen und eine hervorragende Aussicht auf das Meer! Die Immobilie benötigt einige Modernisierungen (Bäder, Küche, etc.) - Aus diesem Grunde fand eine enorme Preisreduzierung von € 2.900.000 statt. Eine perfekte Investition, da alleine das Grundstück mit seiner privaten Südlage, der Größe und dem Panoramameerblick den Hauptwert einnimmt! Kürzlich wurde die Immobilie mit Ausbesserungsarbeiten, Bodenpolitur und Malerarbeiten aufgefrischt! > VERKAUFT!

<b>Gebiet:</b>	Östlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	überdacht 69,39 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	ja
<b>Klimaanlage:</b>	ja (neu 2015)
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet
<b>Garage:</b>	2 Autos + Stellplätze im Freien
<b>Aussicht:</b>	Panoramameerblick
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage 1993 - Kürzlich wurde die Immobilie
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Marmorböden Alarm, Doppelverglasung, Fensterläden, offener Kamin, Büroecke, Tv Zimmer, Whirlpool mit Meerblick, 2 andalusische Patios, Aussichtsturm mit Frühstücksecke, Angestelltenbereich, 15.000 L Wasserdepot

