

Immobilien-ID. 1840

Verkauft oder Vermietet - El Rosario

€ 3.150.000

**Villa - Luxus im Detail - Anwesen mit höchstem Komfort!**

7 6 695 m<sup>2</sup> 2600 m<sup>2</sup>

Diese außergewöhnliche Eigentumswohnung, Baujahr 2000, befindet sich im Zentrum von Puerto Banus und in der Nähe dessen Luxus-Yachthafen. Die Immobilie ist von einer herrlichen Lage umgeben, sowie nahe an Geschäfte und dem bekannten spanisches Einkaufszentrum "El Corte Inglés". Das Objekt rühmt sich mit geschmackvoller Bauqualität und ist in einem modernen Ambiente konzipiert, perfekt für das Wohnen im Zentrum. Der Komplex hat eine einladende Rezeption und einen Gemeinschaftspool-Bereich. Aufgrund seiner Lage bietet es ideale Verwendung als Gewerbeimmobilie, Bürofläche und ist in diesen Zeiten eine der besten Investitionsmöglichkeiten! Perfektes Mieteinkommen! > VERKAUFT!

**Gebiet:** Marbella  
**Terrasse:** 36 m<sup>2</sup>  
**Pool:** Gemeinschaftspool  
**Klimaanlage:** ja  
**Heizung:** ja  
**Küche:** voll ausgestattet  
**Garage:** mietbar  
**Aussicht:** Zum zentralen Platz  
**Ausrichtung:** Westlage  
**Baujahr:** 2000  
**Grundsteuer &** Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**  
 Marmorböden, Alarmsystem, Doppelverglasung, Rolläden, Hauswirtschaftsraum, Lift, Rezeption, Tennisplatz, Zentrumslage, Strand zu Fuss erreichbar, Gewerbliche Nutzung möglich

