



Immobilien-ID. 181199

Villen - Mijas-Costa



€ 1.995.000

Villa - Zeitloser Lifestyle für Golfbegeisterte, mit Versatility & Multi-Use Raum für hybrides Wohnen!

 4 + Studio  4  328,79 m²  1100 m²

Diese Villa verbindet zeitlose Architektur mit hoher Flexibilität, einen direkten Zugang zum Golfplatz, ideal für Golfenthusiasten, und einen weiten Panoramablick über den Golfplatz und Berge und ist dennoch nur 15 Fahrmin. vom Ortszentrum entfernt. Auf zwei Ebenen verteilt, überzeugen hohen Decken, ein offener gestalteter Wohnraum und ein fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, während große Fenster die Aussicht perfekt in Szene setzen. Die Immobilie verfügt über großzügige Schlafzimmer, während die Master-Suite als privater Rückzugsort mit eigener Terrasse, Ankleide und Bad en suite dient. Ein besonderes Highlight ist der ca. 30 m² große Multiuse-Raum mit separatem Eingang, konzipiert für hybrides Arbeiten und modernes Wohnen, ideal als Büro, Fitnessraum oder Gäste- bzw. Personalbereich (2 Beispielfotos zur möglichen Nutzung sind beigefügt). Mehrere Terrassen schaffen ideale Bereiche zum Entspannen und Genießen, während ein Jacuzzi mit freiem Blick auf die Berge das Gesamtbild abrundet und Privatsphäre bietet.

Gebiet:	Östlich von Marbella
Terrasse:	+ 33,34 m ²
Pool:	Ja
Klimaanlage:	Ja
Heizung:	Fussbodenheizung
Küche:	Komplett ausgestattet
Garage:	Doppelgarage Zum Garten, Auf Berge, Auf den
Aussicht:	Ostlage
Ausrichtung:	2006, Renovierung 2026
Baujahr:	
Grundsteuer &	Aktuelle Informationen auf Anfrage

Merkmale

Marmorböden, Doppelverglasung, Kamin, Whirlpool im Freien, klassischer Stil, hohe Decken, großzügige Master-Suite, geräumige Schlafzimmer, Waschküche, 80 % der Möbel inklusive, Gartenpavillon, 30 m² großer Mehrzweckraum mit separatem Eingang (zwei Beispielfotos möglicher Grundrisse sind enthalten), ideal für ein Fitnessstudio, ein Büro oder eine Personalwohnung, direkt am Golfplatz gelegen mit direktem Zugang, 7 Minuten zu Fuß zum Clubhaus, 20 Minuten Fahrt zum Stadtzentrum und zu den Stränden, 30

