



Immobilien-ID. 18120

Vermietungen - Nueva Andalucia



Preis auf Anfrage

**WINTER MIET-ANGEBOT - Villa - Wohnen in Marbellas bester Lage, eingebettet in tropischen Gärten mit Privatsphäre innerhalb Wohngemeinschaft!**

 4  3  226 m<sup>2</sup>  ca. 900 m<sup>2</sup>

Diese außergewöhnliche Gartenwohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, eingebettet in über 40.000 m<sup>2</sup> üppige, exotische Gärten. Majestätische Palmen, farbenprächtige tropische Pflanzen und glitzernde Pools schaffen eine mediterrane Oase der Extraklasse. Mit viel Liebe zum Detail und einem hohen Anspruch an Eleganz und Komfort entworfen, bietet diese südlich ausgerichtete Residenz ein anspruchsvolles Wohnenerlebnis für Menschen mit gehobenem Lebensstil. Die Wohnung besticht durch ein großzügiges, lichtdurchflutetes Raumkonzept, das nahtlos in die private Terrasse und den Garten übergeht – der perfekte Ort, um zur Ruhe zu kommen und die natürliche Umgebung zu genießen. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie marmorgeflieste Bäder und eine moderne, voll ausgestattete Küche unterstreichen das exklusive Ambiente. Die Bewohner dieser Anlage genießen exklusiven Zugang zu einer Vielzahl von Resort-ähnlichen Annehmlichkeiten – darunter künstlich angelegte Strände mit feinem Sand, Sonnendecks und Bereiche für Beachsport – all das umgeben von einer atemberaubenden, türkisfarbenen Lagune. Ein seltenes und einzigartiges Lebensgefühl, ideal auch für Golfbegeisterte!

<b>Gebiet:</b>	Westlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	+ 15 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftspool, Laguna
<b>Klimaanlage:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Klimaanlage kalt / warm
<b>Küche:</b>	Komplett ausgestattet
<b>Garage:</b>	Ja
<b>Aussicht:</b>	Zum Garten, Auf Berge
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Marmor-/Porzellanböden, Doppelverglasung, Garagenplatz, Abstellraum, Sat-TV, geschlossene Wohnanlage, Gemein. Fitnessstudio und Sauna, privater Strand/Lagune, 10 Minuten Fahrt zur Küste, zu Restaurants, Supermärkten und ins Stadtzentrum, 25 Minuten Fahrt zum Yachthafen von Puerto Banús

