



Immobilien-ID. 181135

Penthäuser - Nueva Andalucia



€ 2.295.000

**Penthaus - Ein einzigartiges Juwel, perfekt durchdacht bis ins kleinste luxuriöse Detail - Chill-out-Terrasse inklusiver Ausstattung!**

 3  3 + 1 Wc  239 m<sup>2</sup>  gemeinschaftlich m<sup>2</sup>

Seltene Gelegenheit eines Erstbezugs dieses herausragenden, qualitativ hochwertigen Duplex-Penthauses in Südlage. Das Anwesen wurde kürzlich von einem renommierten Innenarchitekturbüro umfassend renoviert und luxuriös umgestaltet. Raffinesse ist das durchgehende Thema, das sich in den Farbschemata sowie den modernen Möbeln und edlen Akzenten widerspiegelt. Auf zwei Ebenen verteilt, bietet die Eingangsebene eine moderne, offene Küche, ein Wohn- und Esszimmer sowie zwei Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer, während sich auf der oberen Etage das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Hier befindet sich außerdem ein gut ausgestatteter Chill-Out Bereich. Mehrere Terrassen bieten zu jeder Tageszeit einen fantastischen Blick auf Marbellas Wahrzeichen „La Concha“ und das Mittelmeer, zusätzliche Highlights welche diese besonderen Residenz zu einer Einzigartigkeit verwandelt! Die Möblierung ist im VK-Preis inbegriffen!

<b>Gebiet:</b>	Marbella
<b>Terrasse:</b>	+ 117 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftspool
<b>Klimaanlage:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Klimaanlage kalt / warm,
<b>Küche:</b>	Komplett ausgestattet
<b>Garage:</b>	0
<b>Aussicht:</b>	Panorama-Meerblick, Auf Berge
<b>Ausrichtung:</b>	Süd-West-Lage
<b>Baujahr:</b>	renoviert 2023
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

**Merkmale**

Marmorböden, Doppelverglasung, Küche mit Bosch- und Siemens-Geräten, Hauswirtschaftsraum, Whirlpool, Abstellraum, Aufzug, geschlossene Urbanisation mit 24h Securityt, Fitnesssbereich, 2 Tennisplätze, unschlagbare Privatsphäre, in Nähe von Golfplätzen, Geschäften, Schulen, dem Meer, Marbella City und dem Yachthafen Puerto Banús

