



Immobilien-ID. 18112

Verkauft oder Vermietet - El Rosario



€ 2.550.000

Villa - Einer der Costa del Sol Raritäten - Luxuriöse Mansion im klassischen zeitgenössischen Stil mit Gäste-Villa!

 7 + Büro (inkl. Gästevilla)  5 + 2 Wc (inkl. Gästevilla)  423 (+ ca. 230) m<sup>2</sup>  3055,90 m<sup>2</sup>

Im Herzen der atemberaubenden Kulisse Marbella's Umgebung, im noblen Vorort "El Rosario", in einer beispiellosen privaten Lage, wurde dieses Anwesen zu einer inspirierenden Familienidylle mit Charme und Charakter errichtet und erfüllt höchste Anforderungen. Man genießt die unverfälschte Schönheit der sonnigen Gartenlandschaft mit Außenpool und eine eigenen Gästevilla (ca. 80 m<sup>2</sup>) umgeben von einem beeindruckenden Panoramablick auf das Meer und die Küste. Das Zentrum des Anwesens ist der grosszügige Wohn-Salon mit hohen Decken, schönen Lichteinfällen, offenen Kamin und herrlichem Ambiente. Der im römische Stil errichtete Wellnessbereich (ca. 150 m<sup>2</sup>) mit Hallenbad und Sauna ist nur eines von vielen Highlights. Diese klassische und zeitgenössische Immobilie ist komfortabel mit einem ausgeprägten Sinn für Qualität und Raffinesse - Einer der Costa del Sol's Seltenheiten erreichte den Markt! Jetzt handeln - Beeindruckendes Preisreduzierung! Reduziert von € 3.500.000!

<b>Gebiet:</b>	Östlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	230 (70 überdacht, 160 frei) m <sup>2</sup> 2x Out-door und beheizt im
<b>Pool:</b>	
<b>Klimaanlage:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	ja
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet (+ kleine Küche im
<b>Garage:</b>	2 Autos + viele Stellplätze im freien
<b>Aussicht:</b>	Panoramameerblick
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage
<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Terracottaböden, Doppelverglasung, offener Kamin, Warmwasser mit Solarenergie, automatische Gartenbewässerung, Gäste-Villa mit 2 Sz, Küche, Bad und Sauna, Wellnessbereich mit Hallenbad, Whirlpool, Bad und 2. Sauna

