







Immobilien-ID. 181112

Villen - Mijas-Costa



Preis auf Anfrage

Villa – Unverfälschter Luxus infundiert mit einem authentischen mediterranen Stil in renommierter, privater Lage!

 8 (inkl Gästehaus) 
  5 + 1 Wc (inkl. Gästehaus) 
  541,57 + Gästehaus 141,41 m<sup>2</sup>
 2.533 + 1414 m<sup>2</sup>

Diese außergewöhnliche Mansion ist sowohl ein visuelles Wunderwerk als auch eine Meisterstück von Materialenauswahl mit einer Fülle von wunderschönen Ausstattungsmerkmalen. Mit einem authentischen mediterranen Stil infundiert, präsentiert diese herausragende Residenz eine beeindruckende Aufmerksamkeit bis ins kleinste Detail. Hochwertige Böden und Holzdecken markieren eine rein klassische Eleganz. Zur luxuriösen Ausstattung gehören verschiedene Kamine, eine erstklassige Küche, ein erstaunlicher Nutzungsbereich sowie ein Heimkino. Die wunderschöne, sehr grosszügige Gartenlandschaft mit eigenem Teich und ein herrlich Pool laden zu Outdoor-Aktivitäten; eine Sommerküche unterstreicht den südlichen Flair und eine Vielzahl von Terrassen und Veranden sorgen für Erholung und Unterhaltungsmöglichkeit. Eine außergewöhnliche Immobilie für anspruchsvollstes Publikum! Das Grundstück bietet die Möglichkeit aufgrund seiner Grösse noch zusätzliche Gästevillen zu erbauen, eine grossartige Investmentmöglichkeit!

<b>Gebiet:</b>	Östlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	+ 68,51 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	Ja
<b>Klimaanlage:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Küche:</b>	Komplett ausgestattet
<b>Garage:</b>	Für mehrere Autos
<b>Aussicht:</b>	Zum Garten
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage
<b>Baujahr:</b>	saniert und renoviert 2005
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Marmor- & Holzböden, Alarm, 3 offene Kamine, Büro, Sat TV, Möblierung verhandelbar, Haushaltsraum, Abstellräume, Sommerküche, Weinkeller, Heimkinosaal, Gästehaus (1 Sz, Wz, Kü., Bd) in Holzoptik, eigener Teich mit Fische, Möglichkeit zusätzliche Gästevillen zu erbauen, 15 Fahrminuten nach Marbella, 25 Fahrminuten zum Flughafen Málaga, Fussläufig Ortszentrum und neuer Sportclub erreichbar

