



Immobilien-ID. 181165

Apartments - Benahavís



€ 1.195.000

Apartment – Komplettsanierte Duplex-Einheit im eleganten, Skandinavischen Design mit amazing Panoramablick!

 4  3  180 m<sup>2</sup>  gemeinschaftlich m<sup>2</sup>

Diese luxuriöse Wohnanlage befindet sich dank der renommierten Golfresorts in einer der wohlhabendsten Gemeinden westlich von Marbella und ist ein kühnes Zeugnis der Macht architektonischen Designs. Diese Villen bilden eine Klasse für sich in Bezug auf Größe, Luxus und Stil. Der exklusive Wohnkomplex mit 53 Villen, die in 3 verschiedenen Typen erhältlich sind, befindet sich in sanfter Hanglage eines Hügels, wobei jede Villa auf einem anderen Niveau steht, was einen spektakulären, ungehinderten Panoramablick ermöglicht und eine bemerkenswerte Finesse mit klarer architektonischer Geometrie und Kontinuität bietet Innenräume inmitten dieser wunderschönen Umgebung. Auf überschaubaren Grundstücken gelegen, verfügen die Häuser über bis zu 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad, während ein großes Wohnzimmer und ein Indoor / Outdoor-Esszimmer die Wohnräume ergänzt. Wunderschön angelegte Gärten mit privatem Pool garantieren einen paradiesischen Lifestyle - Preise von € 8.200.000 bis € 11.900.000!

<b>Gebiet:</b>	Marbella
<b>Terrasse:</b>	inkl. m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	private
<b>Klimaanlage:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Klimaanlage kalt / warm
<b>Küche:</b>	Komplett ausgestattet
<b>Garage:</b>	Für mehrere Autos
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Auf den Golfplatz
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage, Ostlage
<b>Baujahr:</b>	voraussichtliche Fertigstellung 2028
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

#### Merkmale

Marmor- und Keramikanböden, Doppelverglasung (Climalit), hochmoderne Küche (Bulthaup oder ähnlich), intelligente Haustechnik, LED-Beleuchtung, Lift, Waschküche, Spa und Dampfbad, Heimkino, Dachterrasse, 24/7 Premium-Sicherheitsservice mit Concierge, CCTV-Sicherheitssystem, 5 Fahrminuten zu allen Serviceleistungen und Strand, 10 Fahrminuten zum berühmten Yachthafen Puerto Banús

