



Immobilien-ID. 18188

Verkauft oder Vermietet - Marbesa



€ 1.250.000

Villa - Faszinierende strandnahe Mansion mit elegant zeitgenössischem Interieur-Design in spektakulärer Umgebung!

 5  4 + 1 Wc  470 m²  1330 m²

Diese hervorragende Villa befindet sich an der östlichen Strandseite von Marbella in einer der beliebtesten Umgebungen und ist nur wenige Gehminuten von den Sandstränden und Restaurants entfernt. 2012 komplett saniert und renoviert, auf einem privaten Grundstück in Südlage, wurde das Ambiente der Villa mit heller, moderner und offener Gestaltung immens aufgewertet. Fünf Schlafzimmer sind über drei grosszügige Etagen verteilt; die untere Ebene besticht als separate Wohneinheit mit eigener Küche und Eingang. Das Eigentum bietet einen eleganten Wohn-Essbereich mit offenem Kamin und Büro, ganz im zeitgenössischen Design, ein ökonomisches Heizsystem, Solarenergie und einen eigenen Brunnen für die Wasserversorgung. Die Aussenanlage umfasst weitläufige Terrassen in Beachclub-Style, eine einladende Pool-Bar und einen Fischteich. Jetzt auch lang- oder kurzfristig mietbar!

Gebiet:	Östlich von Marbella
Terrasse:	287 m ²
Pool:	beheizt mit Abdeckung
Klimaanlage:	ja
Heizung:	Zentral- und Fussbodenheizung
Küche:	2 x voll ausgestattet
Garage:	1 Auto + 1 Carport + Stellplätze im
Aussicht:	Auf Garten, von der ersten Etage
Ausrichtung:	Südlage
Baujahr:	2012 renoviert
Grundsteuer &	Aktuelle Information auf Anfrage

Merkmale

Marmor- und Holzböden, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Kamin, Internet / Wi-Fi, Poolbar, Fischteich, Solarenergie, eigener Brunnen, automatische Bewässerungsanlage, Haushaltsraum, unabhängige Wohneinheit mit Küche, Möblierung verhandelbar

