

Immobilien-ID. 1821

Verkauft oder Vermietet - Mijas-Costa

€ 445.000

Villa - Exquisit gestaltetes Luxushaus direkt am Golfplatz - Jetzt als Sonderangebot!

4 4 288,47 m<sup>2</sup> 848 m<sup>2</sup>

Dieses herausragende Neubauprojekt von 35 zeitgenössischen Villen und 24 Reihenhäusern bietet unterschiedliche Ausführungen mit weiteren Variationen in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe der schönsten Strände, den berühmten "Rio Real" Golfplatz und Marbella's Zentrum. Mit Verwendung von sorgfältig ausgewählten Materialien auf höchstem technischen Niveau, jede Einheit verfügt über ein modernes und lichtdurchflutetes Interieur mit attraktiven Design-Elementen. Eine der besonders erwähnenswerten Merkmale ist das raumhohe Schiebefenster im Wohnbereich, das in die Wand geschoben werden kann und ermöglicht somit eine nahtlose Integration vom inneren und äusseren Wohnbereich. Großzügige Terrasse, integrierter Pool und Gartenlandschaft ergänzen diese exklusiven Immobilien, während ihre Position und Ausrichtung absolute Privatsphäre und einen fantastischen Blick garantiert. Von dem modernen architektonischen Stil bis zum eleganten und Interieur bieten die Villen und Reihenhäuser ein komfortables, luxuriöses Zuhause mit hervorragender Ästhetik! - Letzte Einheit verfügbar für € 2.200.000!

<b>Gebiet:</b>	Östlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	+ 118,2 - 167,72 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	privater Pool / Gemeinschaftspool
<b>Klimaanlage:</b>	ja (Diakin Altherma)
<b>Heizung:</b>	Fussbodenheizung
<b>Küche:</b>	voll ausgestattet (Siemens)
<b>Garage:</b>	2 Autos (Carport)
<b>Aussicht:</b>	Auf Garten und Meerblick
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage Erste Phase voraussichtliche
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

### Merkmale

Marmorböden, vorinst. Alarm, Doppelverglasung, offener Kamin, raumhohe Schiebefenster, Sonnenkollektoren, automatische Bewässerung, Clubhaus, Spa, Gym, kundenspezifische Anpassung, 24 h Security, kurze Fahrt zum Golf, Strände und Stadtzentrum

