



Immobilien-ID. 181029

Villen - Estepona



Preis auf Anfrage

Villen - Moderne Einheiten mit geradliniger Schlichtheit, entworfen, um absoluten Komfort und Wohlbefinden zu bieten - Preise ab € 925.000!

3 - 4 3 398,83 - 473,89 m<sup>2</sup> 400,11 - 571,16 m<sup>2</sup>

Nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum von Estepona entfernt, ist diese atemberaubende Neubauanlage von 17 freistehenden, eleganten Villen in Südlage von verschiedenen Golfplätzen umgeben, die einen atemberaubenden Golf-, Berg- und Meerblick bieten. Die geradlinige Einfachheit der offenen Grundrisse bietet geräumige und helle Innenräume mit doppelter Deckenhöhe im Eingangsbereich und Kamin in der Lounge. Nach qualitativ höchstem Standard fertiggestellt, einschließlich großem Mehrzwecksouterrain, Dachterrasse, privatem Pool und spektakulären Gartenanlagen. Alle Villen sind so positioniert, dass sie mehr Privatsphäre bieten, umgeben von sämtlichen Dienstleistungen, darunter internationale Schulen, Krankenhaus mit hoher Resonanz und zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen. Auf Wunsch bietet der Bauherr gegen Aufpreis eine große Auswahl an Extras an, z. B. Dach-Whirlpool, Sanarium, Sauna, Fitnessraum, Heimkino usw. Der perfekte Ort, um das Mikroklima und den Lebensstil von Marbella von seiner besten Seite zu genießen. Durchschnittspreise ab € 925.000 bis € 1.450.000!

<b>Gebiet:</b>	Westlich von Marbella
<b>Terrasse:</b>	+ 172,96 - 237,54 m <sup>2</sup>
<b>Pool:</b>	Ja
<b>Klimaanlage:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Fussbodenheizung
<b>Küche:</b>	Komplett ausgestattet (Neff)
<b>Garage:</b>	Carport für 2 Autos
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Auf den Golfplatz, Auf
<b>Ausrichtung:</b>	Südlage
<b>Baujahr:</b>	voraussichtliche Fertigstellung 2025
<b>Grundsteuer &amp;</b>	Aktuelle Information auf Anfrage

### Merkmale

Steinfußböden, Sicherheitseingangstür, areothermisches System, Vorinstallation für intelligente Haustechnik, verschiedene überdachte und offene Terrassen, Swimmingpool mit Vorinstallation für Heizanlage, Extras gegen Aufpreis (Whirlpool, Sanarium, Sauna, Fitnessraum, Heimkino etc.),therapeutischer Garten mit Bewässerungssystem, 5 Autominuten von Estepona entfernt, 30 Autominuten von Marbella und weniger als 2 km vom Strand entfernt, in Fußdistanz zum Golfplatz von Estepona

